

Ufficio Provinciale di Cuneo
Settore Gestione Banche Dati e Servizi Tecnici

Cuneo, -1 MAR. 2012

Prot. n° 2531/2012

Allegati 1

Rif. nota del

Prot.

All'Ordine degli Ingegneri
Via Meucci, 17
Cuneo

All'Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori
Via Roma, 14
Cuneo

All'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
Corso Dante, 49
Cuneo

Al Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati di Cuneo
Via Luigi Einaudi, 20
Cuneo

Al Collegio dei Geometri di Mondovì
P.ta Marco Levi, 4
Mondovì

Al Collegio dei Periti Edili
Corso Nizza, 37
Cuneo

Al Collegio Provinciale dei Periti Agrari
e dei Periti Agrari Laureati di Cuneo
Via Alfieri, 19
Savigliano

Al Collegio Provinciale Agrotecnici
Fraz. Cussanio, 13/B
Fossano

Oggetto: Demolizioni di fabbricati dopo l'attribuzione della rendita presunta.

Con la nota prot. 1314 del 31 gennaio 2012 questo Ufficio ha illustrato le modalità per la gestione degli aggiornamenti connessi all'attribuzione di rendita presunta, contenute nella Circolare 7/2011.

Con una recente nota, la Direzione Centrale Catasto e Cartografia, ha precisato le modalità operative per l'aggiornamento degli immobili accatastati dall'Ufficio con rendita presunta e successivamente demoliti.

In questi casi, in deroga alle disposizioni impartite dalla Circolare 7/2010, sarà sufficiente presentare, contestualmente, un'istanza in bollo (in luogo del tipo mappale) ed una variazione DoCFa per demolizione, con le modalità do seguito elencate.

1. Nell'istanza in bollo, la parte richiede la cancellazione del simbolo "< >", dichiarando, ai sensi dell'art. 47 della legge 28/12/2000 n. 445, l'avvenuta demolizione del fabbricato, specificandone la data e allegando apposita documentazione fotografica dimostrativa. Nel caso in cui l'Ufficio avesse assegnato alla particella la qualità "FUA" in sede di attribuzione della rendita presunta, con la medesima istanza potrà essere chiesto il ripristino della qualità di coltura precedente; inoltre, dovrà essere dichiarata la contestuale presentazione del DoCFa per demolizione.
2. Nella dichiarazione di variazione DoCFa, redatta con causale "*Variazione 1-planimetrica/ e-demolizione totale*", occorrerà indicare, nella relazione tecnica del quadro D, la contestuale presentazione dell'istanza in bollo e la data dell'avvenuta demolizione.

L'istanza e la correlata pratica DoCFa dovranno essere presentate, contemporaneamente, all'Ufficio Relazione con il Pubblico dello scrivente.

A seguito della presentazione dei suddetti documenti l'Ufficio provvederà alla registrazione della variazione DoCFa, all'aggiornamento della mappa terreni, all'eventuale ripristino della qualità di coltura originaria e alla sostituzione dell'annotazione precedentemente indicata con la seguente: "*particella interessata da immobile urbano oggetto di attribuzione di rendita presunta e successivamente demolito come richiesto dalla parte con istanza del gg mm aaaa, prot. n. CN00XXXXX*".

Resta inteso che, trattandosi di demolizioni avvenute dopo l'attribuzione della rendita presunta, gli intestatari delle particelle interessate saranno, comunque, destinatari di notifica dei relativi atti di accertamento, con irrogazione di sanzioni e liquidazione di tributi e oneri.

Si allega alla presente il modello predisposto da questo Ufficio per la presentazione dell'istanza in bollo.

Cordiali saluti.



Il Direttore
Saverio Minnici