

ACCATASTAMENTO FABBRICATI

(comma 336 dell'art. 1 della Legge 311 del 31/12/2004-Finanziaria 2005-)

COMUNICAZIONE agli iscritti

In base al comma 336 dell'art. 1 della Legge 311 del 31/12/2004 (Finanziaria 2005), i Comuni possono richiedere ai cittadini, in presenza di immobili di proprietà privata non dichiarati in catasto ovvero di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, la presentazione dei necessari atti di aggiornamento.

Il Comune invita il contribuente ad adempiere quanto sopra entro il termine perentorio di 90 giorni, in difetto provvederà l'Agenzia del Territorio con l'addebito delle spese a capo del contribuente e con l'adozione di prezzari di legge (sicuramente più onerosi degli orientamenti tariffari adottati dal ns. Collegio).

Con tale obbligo l'A.d.T. deve distogliere i propri tecnici ai normali compiti del Catasto, pertanto ha chiesto al ns. Collegio, allorché il contribuente non si attiva nei tempi di legge, la disponibilità di collaborare nella redazione degli adempimenti catastali predetti nel modo seguente:

- Alla scadenza dei 90 giorni di legge l'A.d.T. invia al cittadino inadempiente una comunicazione con la quale provvederà d'ufficio alla redazione degli aggiornamenti. In allegando trasmetterà il loro tariffario di legge, comunicando pure che il Collegio dei Geometri della Provincia di Cuneo si è reso disponibile – tramite i suoi iscritti - ad effettuare tale pratica con l'applicazione degli orientamenti tariffari concordati in seno al Comitato dei Collegi del Piemonte. Saranno praticati gli sconti nell'ugual misura di quelli usati nelle convenzioni sottoscritte con alcuni comuni della Provincia: vale a dire uno sconto del 20% sui predetti orientamenti e l'applicazione di un massimo del 10% sull'onorario per le spese generali, oltre naturalmente i diritti catastali ed eventuali sanzioni nella misura stabilita dall'Agenzia del Territorio;
- Il Collegio – nello spirito di promozione dell'attività professionale - ha aderito a tale proposta, come risulta da lettera allegata in calce. **Pertanto invita gli iscritti che saranno coinvolti nell'espletamento di tali pratiche ad attenersi a quanto sopra;**
- Nel caso che si ritenessero non remunerativi tali orientamenti, gli iscritti dovranno declinare l'incarico ovvero – previo opportuna informazione - far sottoscrivere opportuna convenzione.

Il Collegio ed in particolare lo scrivente ed i coordinatori della Commissione catasto sono a disposizione per chiarimenti in merito.

Il Presidente
Geom. Pier Giuseppe RINAUDO