



17 APR. 2007

Cuneo, 2007

Codice PeC 35104

Prot. n° 7223 /2007/JDP

Allegati 1

Rif.to a nota del

Prot. n°



Al' ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA di CUNEO

Via Roma n. 14

12100 CUNEO

Al' ORDINE DEGLI INGEGNERI

Via Meucci n.17

12100 CUNEO

Al' ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E  
FORESTALI

Corso Dante n.46

12100 CUNEO

Al COLLEGIO DEI GEOMETRI

della Provincia di CUNEO

Via L. Einaudi n. 7/L

12100 CUNEO

Al COLLEGIO DEI GEOMETRI

di MONDOVI'

Piazzetta Marco Levi n. 4

12084 MONDOVI'

Al COLLEGIO DEI PERITI EDILI

c/o Collegio dei Periti industriali e Periti Industriali  
Laureati della Provincia di Cuneo

Corso Nizza n. 37

12100 CUNEO

Al COLLEGIO DEI PERITI AGRARI

della PROVINCIA

Via Alfieri n. 19

12038 SAVIGLIANO

Al COLLEGIO PROVINCIALE AGROTECNICI

Frazione Cussano, n. 13/B

12045 FOSSANO

### Oggetto - Attivazione DOCFA telematico -

La Direzione dell'Agenzia del Territorio ha recentemente fatto conoscere che nella Gazzetta Ufficiale n. 77 del 2 aprile 2007 è stato pubblicato il provvedimento del Direttore dell'Agenzia del territorio 20 marzo 2007, con il quale è stata prevista l'estensione del servizio di trasmissione telematica del modello unico informatico catastale, relativo alle dichiarazioni per l'accertamento delle unità immobiliari urbane di nuova costruzione e alle dichiarazioni di variazioni dello stato, consistenza e

destinazione delle unità immobiliari urbane censite (DOCFA) e approvazione di nuove specifiche tecniche.

Con tale provvedimento si è di fatto conclusa la fase sperimentale di trasmissione telematica del citato modello unico catastale iniziata con i provvedimenti del 22 marzo 2005 con i quali sono stati stabiliti termini, condizioni e modalità per la presentazione e l'attivazione del servizio limitatamente ad alcune aree geografiche e successivamente esteso a tutto il territorio nazionale, ma per un numero limitato di professionisti.

Pertanto, dalla data del 3 aprile 2007 (giorno successivo alla pubblicazione), possono essere abilitati tutti i professionisti che ne facciano richiesta secondo le modalità già previste dalla Circolare n. 4 del 5 aprile 2005 e conseguente Procedura Operativa n. 105 del 8 giugno 2006.

La stessa Direzione dell'Agenzia del Territorio ha comunicato, inoltre, che con il provvedimento 2 marzo 2007, pubblicato nella G.U. n. 59 del 12 marzo 2007, si è formalizzata la possibilità del pagamento di servizi telematici erogati dall'Agenzia del Territorio anche tramite l'utilizzo di somme versate su un conto corrente unico a livello nazionale. Tale provvedimento prevede, all'art. 5, che l'elenco dei servizi telematici per i quali è possibile effettuare il pagamento dei tributi con le modalità ivi riportate, viene reso noto con comunicati del Direttore dell'Agenzia pubblicizzati sul sito [www.agenziaterritorio.it](http://www.agenziaterritorio.it). Nei prossimi giorni la Direzione dell'Agenzia provvederà all'inserimento sul sito del previsto comunicato con il quale verranno attivati, in prima applicazione, i pagamenti relativi all'inoltro in via telematica dei documenti Docfa ed il rilascio di estratti di mappa digitali per tipi di frazionamento.

A differenza delle attuali modalità di deposito sul conto corrente provinciale, gli utenti professionali che effettuano depositi sul conto corrente nazionale potranno richiedere servizi su tutti gli uffici periferici.

Si allega alla presente comunicazione una nota informativa ove sono riportate ulteriori informazioni di dettaglio sulle nuove modalità di pagamento dei servizi telematici.

Si fa infine presente che resta valida la facoltà del professionista di utilizzare o costituire depositi personali presso l'Ufficio provinciale con le modalità previste dalla circolare n. 4/2005.

Si pregano codesti Ordini e Collegi professionali di portare a conoscenza i propri iscritti di quanto sopra.

Si coglie l'occasione per porgere cordiale saluti.

IL DIRETTORE  
(Giovanni Ligabò)

**NOTA INFORMATIVA ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE N. 30066 DEL 12 APRILE 2007 DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO IN MERITO ALLA GESTIONE DELLE MODALITA' DI PAGAMENTO TELEMATICO.**

**1. "Conto Nazionale" dell'utente**

L'abilitazione degli utenti ai servizi telematici e la gestione del conto provinciale (castelletto) sono invariate rispetto a quanto definito nelle Procedure Operative n. 105 e 106 del 2006.

Con l'estensione del servizio "Portale dei Pagamenti" tutti gli utenti abilitati ai servizi telematici di presentazione documenti Docfa e di richiesta di estratto di mappa per aggiornamento avranno a disposizione nell'applicativo "SISTER", in aggiunta alle funzionalità già esistenti, la funzione di ricarica di un proprio "Conto Nazionale" tramite "Portale dei Pagamenti".

Per gli utenti che abbiano scelto di abilitarsi al servizio tramite la rete del Consiglio Nazionale dei Geometri le operazioni di ricarica saranno eseguite da quest'ultimo. Le attuali utenze CNG saranno oggetto di specifica attività di migrazione dei conti provinciali in favore del conto nazionale unico secondo quanto meglio dettagliato nel successivo paragrafo 4.

Per gli utenti abilitati che non utilizzano i servizi di CNG, sarà possibile attivare il conto nazionale e continuare ad utilizzare anche i conti provinciali già costituiti; al momento della richiesta del servizio, l'utente potrà scegliere autonomamente quale modalità utilizzare.

**2. Modalità di ricarica del conto nazionale**

Le operazioni di ricarica del conto nazionale sono eseguibili direttamente dalle specifiche funzioni disponibili in ambiente SISTER ed avvengono in modalità totalmente automatica. In sostanza, diversamente dalle operazioni di ricarica relative ai conti provinciali, per gli utenti che utilizzano il conto unico nazionale non è necessaria alcuna attività di riscontro e validazione del versamento da parte dagli agenti contabili degli uffici periferici.

Tramite le funzioni di SISTER l'utente, che intenda effettuare operazioni di ricarica, verrà connesso automaticamente al "Servizi finanziari on line" (denominati in questo contesto "Portale dei Pagamenti") di Poste Italiane che attualmente prevedono le seguenti modalità telematiche di pagamento :

- carte di credito visa e mastercard
- postepay
- giroconto da altro conto corrente postale on-line.

**Non sono previste ulteriori modalità di ricarica del conto nazionale.**

**L'eventuale fruizione dei servizi finanziari on line di Poste Italiane senza la utilizzazione delle funzioni di SISTER non consente la ricarica del conto nazionale dell'utente.**

Al completamento con esito positivo della transazione di pagamento on line seguono:

- o l'accredito sul conto corrente postale nazionale dell'Agenzia del Territorio;
- o la ricarica del conto nazionale dell'utente.

Per eventuali problemi nella fase di pagamento on line l'utente dovrà utilizzare i canali di assistenza indicati da Poste Italiane sul proprio sito. Le segnalazioni di eventuali anomalie sul saldo contabile rilevato dall'utente sul proprio conto nazionale saranno gestite tramite il consueto canale di assistenza telefonico dell'Agenzia del Territorio già disponibile per l'utenza telematica. Le operazioni di ricarica tramite il Portale dei Pagamenti sono consentite esclusivamente nella fascia oraria dalle ore 6.00 alle ore 22.00.

### **3. Servizi liquidabili tramite conto nazionale e relative modalità di liquidazione**

I servizi catastali telematici che possono essere liquidati tramite il "Conto Nazionale" dell'utente sono, al momento.

- l'invio telematico di DOCFA
- la richiesta di estratti di mappa vettoriali per la predisposizione degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni.

All'atto della richiesta del relativo servizio telematico il relativo costo viene "impegnato" sul conto nazionale dell'utente, gestito in ambiente SISTER, ed effettivamente decurtato solo a valle di accettazione della pratica da parte del competente ufficio provinciale; in caso di rifiuto, tale somma impegnata torna ad essere nuovamente disponibile sul conto dell'utente.

Per tutti i servizi telematici pagati utilizzando il conto nazionale verrà effettuata una scrittura contabile presso l'ufficio provinciale che eroga il servizio, il relativo prospetto di liquidazione conterrà l'indicazione che il pagamento è avvenuto sulla cassa centrale; in tal caso nel campo relativo alle modalità di pagamento comparirà la scritta "Cassa Centrale Telematica". L'agente contabile dello specifico ufficio provinciale non troverà tali somme nel proprio registro di carico.

L'effettiva riscossione del servizio erogato avverrà invece sulla cassa centrale e la ricevuta di pagamento per il servizio reso non sarà rilasciata dall'ufficio provinciale, ma dalla cassa centrale. Le somme così introitate costituiranno il carico dell'agente contabile centrale.

Resta in capo all'ufficio provinciale la competenza dell'accertamento della correttezza delle somme dovute, rimanendo ferma la possibilità per l'ufficio di respingere il documento per errata auto-liquidazione (si ricorda a questo proposito che non è possibile, per i documenti inviati o richiesti per via telematica modificare la liquidazione in sede di esecuzione del servizio). Nel caso in cui la liquidazione sia inferiore al dovuto l'UP dovrà iscrivere per la differenza articolo a campione e dovrà seguirne l'iter procedurale che resta a totale suo carico.

La liquidazione dei servizi pagati tramite conto nazionale potrà essere effettuata anche a cassa provinciale chiusa diversamente da quanto previsto nel caso di pagamento tramite conto provinciale.

### **4. Migrazione delle preesistenti utenze CNG al conto nazionale**

Per gli utenti che attualmente utilizzano i servizi telematici dell'Agenzia tramite la rete del Consiglio Nazionale dei Geometri è prevista una progressiva migrazione dei conti provinciali in favore di un unico conto nazionale.

La migrazione sarà gestita con operazioni a governo centrale.

L'organizzazione dell'intervento prevede di operare, per quanto possibile, la migrazione per gruppi di conti provinciali con un saldo disponibile zero. In tal caso saranno evitati all'Ufficio Provinciale gli oneri operativi di rimborso.