



Città di Saluzzo

## **PROTOCOLLO D'INTESA**

TRA

*Il Comune di Saluzzo*

E

*il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo*

*l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo*

*l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo*

Premesso che :

- la gestione del territorio sotto il profilo edilizio implica un attento bilanciamento di interessi meritevoli di tutela, tra cui il diritto di proprietà e il diritto di impresa, quest'ultimo particolarmente rilevante per lo sviluppo economico di un territorio e per i conseguenti benefici in termini occupazionali, ma anche il diritto all'ambiente salubre e alla protezione dei valori del paesaggio;
- al di fuori di qualsiasi bilanciamento esiste inoltre il diritto generale dei cittadini alla certezza dei tempi del procedimento amministrativo, così come affermato dall'articolo 2 e dal 3° comma dell'art. 1 della legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni. Dal divieto di aggravamento del procedimento deriva quindi, l'impegno della Pubblica Amministrazione di porre in essere tutte quelle misure organizzative idonee ad una celere definizione del procedimento;
- sono state riscontrate alcune criticità nella definizione dei procedimenti edilizi, compresi i casi in cui deve essere acquisita l'autorizzazione ambientale in subdelega come prevista dal decreto legislativo n. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni. La causa principale di rallentamento dei procedimenti in materia edilizia è costituita dalle sospensioni per richiesta di integrazioni.

## Tutto ciò premesso

Le parti sono consapevoli che la celere definizione del procedimento edilizio costituisce un valore non solo in sé, ma anche in quanto contribuisce allo sviluppo economico del territorio.

Si rende opportuno siglare il presente protocollo d'intesa in modo da porre in essere azioni sinergiche, sia da parte degli uffici comunali, sia da parte dei professionisti, finalizzate a ridurre il fenomeno delle sospensioni del procedimento edilizio e conseguentemente a ridurre il termine medio di rilascio del provvedimento finale.

### Art. 1

Il Comune di Saluzzo si impegna a redigere delle linee guida sulla documentazione necessaria per i procedimenti edilizi e di metterle a disposizione del pubblico, mediante pubblicazione sul sito internet comunale, nonché di aggiornarle in caso di nuove norme o nuove interpretazioni giurisprudenziali o di indirizzi statali o regionali.

Responsabile della redazione delle linee guida: dirigente del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio.

Tempi di redazione : entro quaranta giorni dalla data di stipula del presente Protocollo di Intesa (redazione prima bozza);

Esame da parte degli ordini professionali: ulteriori trenta giorni dalla data di invio della bozza predetta;

Redazione definitiva : entro successivi trenta giorni dall'esame da parte degli ordini professionali.

### Art. 2

Il Comune di Saluzzo si impegna, nell'ambito della propria autonomia normativa e organizzativa, ad adottare ogni misura atta a snellire i procedimenti amministrativi in materia edilizia e a semplificare gli oneri burocratici a carico dei cittadini. In particolare si impegna a rivedere il regolamento edilizio e ad adottare il nuovo regolamento sul procedimento amministrativo in ottemperanza alla legge n. 69/2009 che ha modificato la legge n. 241/1990.

Da un punto di vista organizzativo, si impegna ad adottare ogni misura utile a rendere più efficienti ed efficaci i processi interni di gestione dei procedimenti in materia edilizia, valorizzando la figura del responsabile di procedimento.

Responsabile delle modifiche al regolamento edilizio: commissione urbanistica con l'ausilio degli uffici

Termine : 31 dicembre 2010

Responsabile della redazione del nuovo regolamento sul procedimento amministrativo:



commissione bilancio e commissione urbanistica con l'ausilio del Segretario Comunale e dei dirigenti coinvolti.

Termine: entro aprile 2010

Responsabile delle modifiche organizzative: dirigente del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio.

Termine : 31 luglio 2010

### Art 3

Gli ordini professionali si impegnano a diffondere tra i propri iscritti le linee guida e a indirizzare gli iscritti alla predisposizione di una documentazione completa ed esaustiva in occasione della presentazione delle pratiche edilizie. Si impegnano altresì a organizzare, eventualmente in collaborazione con il Comune, corsi di aggiornamento e formazione in materia, con particolare riguardo al tema del paesaggio e ai procedimenti di autorizzazione in subdelega.

### Art. 4

Le parti si impegnano ad improntare i propri rapporti a leale collaborazione e a buona fede. Inoltre danno atto che viene costituito un tavolo permanente di consultazione tra il Comune e gli ordini professionali, quale momento per l'esame congiunto dello stato di attuazione del presente protocollo d'intesa, nonché per l'esame di proposte migliorative e per affrontare tematiche di ampio respiro concernenti l'edilizia e l'urbanistica.

Saluzzo, li 20 aprile 2010

*Il Sindaco del Comune di Saluzzo*

*(Paolo Allemano)*



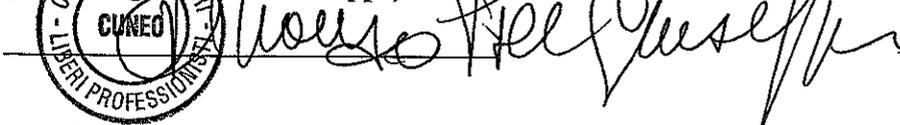
*l'assessore all'Urbanistica del Comune di Saluzzo*

*(Mauro Calderoni)*



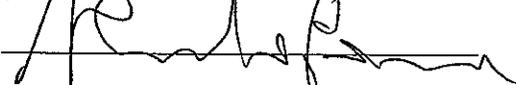
*il presidente del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo*

*(Rinaldo Giuseppe)*



*per il presidente dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo*

*(Paifone arch. Alessandro)*



*per il presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo*

*(Suffia ing. Roberto)*

*Roberto Suffia*

*il dirigente del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio del Comune di Saluzzo*

*(Bonicelli arch. Edoardo)*

*Edoardo Bonicelli*