

PROFESSIONE GEOMETRA

del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

“Iris web” consente di procedere direttamente alla registrazione dei propri contratti di locazione e di versare le relative imposte di registro e bollo, senza la necessità di installare alcun software.



Iris è una procedura semplificata., per la quale è sufficiente, indicare i dati del locatore, del conduttore, dell'immobile, del canone di locazione, la durata del contratto e gli estremi del conto corrente bancario o postale su cui addebitare le imposte. Ricordiamo che l'applicazione può essere utilizzata per la registrazione del contratto di locazione solo se:

- il numero dei locatori (proprietari) e dei conduttori (affittuari) non è superiore a tre
- si è in presenza di una sola unità abitativa con un massimo di tre pertinenze e tutti gli immobili devono essere censiti con attribuzione di rendita
- il contratto contiene esclusivamente il rapporto di locazione
- il contratto deve essere stipulato tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di un'impresa, arte o professione
- il contratto non dà diritto alla riduzione della base imponibile per l'applicazione dell'imposta di registro (es. contratto di locazione a canone concordato per alloggi che si trovano in uno dei Comuni ad elevata “tensione abitativa”)

Nella denuncia telematica sono riportati gli elementi essenziali del contratto di locazione sottoscritto dalle parti. Il documento contrattuale non deve essere allegato al modello ai fini della registrazione, ma va conservato dalle parti insieme alla ricevuta di avvenuta presentazione.

Si ricorda, infatti, che gli esiti della registrazione e del pagamento delle imposte sono reperibili nella sezione "Ricevute".

Per utilizzare il programma da scaricare dall'Agenzia delle Entrate è necessario registrarsi ai servizi telematici [cliccando qui](#)