

DELIBERAZIONI

DEL CONSIGLIO REGIONALE

Deliberazione del Consiglio Regionale 8 luglio 2009, n. 267-31038

Modifica alla deliberazione del Consiglio regionale n. 548-9691 del 29 luglio 1999 di approvazione del Regolamento edilizio tipo. (Proposta di deliberazione n. 461).

(omissis)

Il Consiglio regionale del Piemonte

vista la legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 (Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 “Tutela ed uso del suolo”), in particolare l’articolo 3 che disciplina il regolamento edilizio;

vista la deliberazione n. 548 - 9691 del 29 luglio 1999, con la quale il Consiglio regionale ha approvato il regolamento edilizio tipo;

visto il titolo III del regolamento edilizio tipo in cui sono definiti i parametri ed indici edilizi e urbanistici uniformati da recepire nei regolamenti edilizi comunali;

visto l’articolo 16 del regolamento edilizio tipo che ha introdotto il sistema radiale per la misurazione delle distanze;

considerate le difficoltà applicative riscontrate nell’utilizzo del sistema radiale rispetto alla metodologia di misurazione lineare;

valutato che, in base al vigente sistema radiale di misurazione delle distanze, numerosi interventi sul patrimonio edilizio esistente, come quelli previsti dal disegno di legge regionale n. 625 “Snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica”, licenziato dalla II Commissione consiliare permanente in data 3 luglio 2009, risulterebbero di difficile attuazione;

vista la proposta della II Commissione consiliare permanente, avanzata a maggioranza dei presenti in data 3 luglio 2009

delibera

di sostituire il comma 3 dell’articolo 16 del regolamento edilizio tipo approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 548-9691 del 29 luglio 1999, con il seguente:

“3. La distanza tra:

a) filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un’altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;

b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;

c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada.”.

(omissis)
