

Cuneo, 22/07/2026
Prot. n. 247
Circolare n. 1077

Ai Geomm.
ISCRITTI ALBO

LORO SEDI

Trasmessa via email a tutti gli Iscritti

OGGETTO: CATASTO – Aggiornamento lavori del Tavolo Tecnico con l'Agenzia delle Entrate.

Gentili Colleghi,

a seguito del lavoro svolto sino ad ora dalla Commissione Catasto desideriamo aggiornarvi in merito al recente Tavolo Tecnico svoltosi con i Dirigenti dell' dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale – Territorio di Cuneo.

L'incontro si è svolto in un clima di piena collaborazione e disponibilità reciproca, consentendo un confronto costruttivo sulle principali criticità segnalate da alcuni di voi. Le osservazioni raccolte dalla Commissione sono state portate all'attenzione dei responsabili dell'Ufficio, che hanno manifestato la volontà di proseguire il dialogo e di individuare soluzioni condivise.

In sintesi, i nodi in discussione e le soluzioni proposte:

1. DIFFICOLTÀ DI COMUNICAZIONE E CONFRONTO CON L'UFFICIO.

Premesso che le modalità telematiche e telefoniche rimangono per l'Agenzia gli unici canali di comunicazione, l'Ufficio sta completando l'installazione di videocamere su tutte le postazioni per garantire una comunicazione più efficace e la condivisione di documenti.

2. RIPRESA DI PERCORSI FORMATIVI con corsi e seminari in collaborazione con i funzionari dell'AdE a settembre e ottobre. Primo argomento su cui ci confronteremo "le categorie speciali D/E" e successivamente "Istanza Web, Voltura Web, cause di respingimento pratiche Docfa e Pregeo, approfondimento su intestazioni e casi particolari, corretta indicazione dei firmatari".

3. TAF 2.0 - PF ANNULLATI SE ANNULLATO IL TIPO: segnalando il caso via pec all'indirizzo dp.cuneo@pce.agenziaentrate.it o tramite i servizi web quali "istanza rettifica dati catastali" presenti sull'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate, accessibile tramite SPID/CIE/CNS, l'Ufficio provvederà al ripristino del PF in 24/48 ore.

4. TIPI ANNULLATI E COMUNICAZIONE AL PROFESSIONISTA: e-mail in ritardo.

Il sistema ha una limitazione di caratteri per cui non è possibile da parte dell'ufficio offrire spiegazione esauriente nella ricevuta di respingimento su Sister. Per questo motivo viene inviata una mail successiva ad integrazione. Attualmente le e-mail arrivano entro le 24/48 ore lavorative ;

Attenzione, controllate che gli indirizzi e-mail che avete segnalato al collegio o agli uffici dell'AdE siano corretti (e-mail normale no pec) e verificate sempre la casella Spam.

Qualora si perdesse il messaggio ed entro la settimana lavorativa non ricevete nulla, segnalate via mail all'Ufficio Provinciale che provvederà al reinoltro.

5. ANNULLAMENTO TIPO DI AGGIORNAMENTO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE DEL 2* ORIGINALE.

Richiamiamo particolare attenzione su questa segnalazione : abbiamo verificato con l'ufficio e il Secondo Originale compare sempre sia che il tipo sia approvato sia che venga annullato , è essenziale aprire la ricevuta del secondo originale e verificarne il contenuto (se approvazione o annullamento), non diamo per scontato che Secondo originale = approvazione.

Il Collegio per il tramite della Commissione Catasto continuerà a raccogliere tutte le vostre segnalazioni ed i casi particolari.

Per consentire una gestione efficace delle diverse problematiche, vi invitiamo a segnalarci le vostre necessità ed i casi particolari trasmettendo la relativa documentazione completa all'indirizzo: segreteria.tecnica@collegio.geometri.cn.it

Le segnalazioni saranno esaminate dalla Commissione e, nei casi che lo richiedano, condivise con gli uffici competenti.

Ricordiamo inoltre che grazie alle continue richieste congiunte delle commissioni Catasto sia Provinciale sia di Comitato Regionale sono finalmente state rese disponibili da parte dell'AdE le tabelle di **Corrispondenza Vani Superfici minime e massime** per il classamento, le trovate in una raccolta sul sito al seguente link :

www.collegio.geometri.cn.it/DettaglioArticolo.aspx?CodGestione=CGC&AliasArticolo=3203CATASTO_SUPERFICI_UTILI_MIN_E_MAX_PER_IL_CLASSAMENTO

La Commissione Catasto resta a disposizione dei Colleghi per raccogliere osservazioni, approfondire i casi particolari e rappresentare le esigenze della categoria nei confronti dell'Amministrazione.

Confidando che il percorso avviato possa proseguire con lo stesso spirito di collaborazione, ringraziamo tutti i Colleghi per il contributo fornito.

Cordiali saluti.

La coordinatrice della Commissione Catasto

Geom. Laura BRUNO



Il Presidente

Geom. Carlo CANE

