

Cuneo, 22.01.2024  
Prot. n. 28  
Circ. n. 890

Ai Geomm.  
**ISCRITTI ALBO**

LORO SEDI

*Trasmessa via email a tutti gli Iscritti*

**OGGETTO: Relazione di Regolarità Urbanistica e Catastale dei Fabbricati -  
Aggiornamenti**

Carissimo Collega,

in riferimento alla precedente Circolare n.885 del 20.12.2023 con la quale segnalavo l'esigenza di **porre massima attenzione** nel caso in cui Vi venisse richiesto da parte dei Notai e/o Committenti della predisposizione della "**Relazione Integrata di Regolarità Urbanistica Catastale dei Fabbricati**" (vedasi [Link https://www.collegio.geometri.cn.it/Upload/CGC/2436/Allegati/circ885.col.pdf](https://www.collegio.geometri.cn.it/Upload/CGC/2436/Allegati/circ885.col.pdf)), Vi comunico che il 17.01.2024 si è riunito il Tavolo Tecnico della Rete Professioni Tecniche Piemonte, durante il quale è stato presentato e analizzato il **Modello** di Regolarità Edilizia (o come verrà meglio definito RCE - Relazione di Conformità Edilizia) e relativo **Vademecum** condiviso tra tutte le Professioni Tecniche della nostra regione.

Nel Vademecum vengono riportate normative e casistiche di riferimento che certamente dovremmo utilizzare per trattare l'argomentazione in modo adeguato e non superficiale.

Questa documentazione a seguito del suo eventuale miglioramento da parte delle componenti del Tavolo, verrà presto analizzato anche con il Notariato Regionale in modo tale da renderlo per quanto possibile utile e non divisivo.

Non appena sia stato trattato in questi termini **verrà condiviso con Tutti Voi attraverso un percorso di formazione** indispensabile alla sua corretta utilizzazione anche alla luce **dei gravi rischi** che comporta a livello di Responsabilità Professionale ed Economica.

Ricordo a Tutti inoltre quanto già riportato nella mia precedente Circolare già citata:

*“omissis...*

*Il documento/modello in esame è solo apparentemente molto semplice, in quanto in due pagine scarse vengono riportate le modalità esemplificative con le quali i Professionisti andrebbero a dichiarare la Regolarità Edilizia e Catastale degli Immobili oggetto di trasferimento di proprietà.*

*Entrando però nel merito del documento, si va ad impattare con una miriade di situazioni anche molto complesse che sarebbero da analizzare con ben altra dovizia.*

*Ricordiamo che andando a sottoscrivere questo documento di fatto si attua un “trasferimento di responsabilità” che ora grava per Legge a Venditori, Acquirenti e Notai, nonché quelle attribuite alle Agenzie Immobiliari a seguito della nota Sentenza di Cassazione Civile n.24534/2022.*

*omissis...*

Colgo l'occasione per porgerTi i miei più cordiali saluti.

Il Presidente  
Geom. Carlo Cane

