
La verifica di CONGRUITA' della manodopera in edilizia e la Cassa Edile

RELATRICE: CLAUDIA FARINASSO – RESPONSABILE UFFICIO DURC E
CONGRUITA' CASSA EDILE DI CUNEO



CUNEO, 22 MARZO 2023

Sommario:

- La CASSA EDILE – *Introduzione*
- La Cassa Edile – *Il lavoro regolare*
- La Cassa Edile - *il DURC ON LINE*
- La verifica della CONGRUITA' della MANODOPERA IN EDILIZIA – *Normativa e caratteristiche*
- La verifica della CONGRUITA' della MANODOPERA IN EDILIZIA - *Gli aspetti operativi e il sistema CNCE_EDILCONNECT*
- La verifica della CONGRUITA' della MANODOPERA IN EDILIZIA – *L'accordo delle Parti Sociali del 07/12/2022*
- La verifica della CONGRUITA' della MANODOPERA IN EDILIZIA – *La procedura di invio alert ai soggetti interessati*
- La verifica della CONGRUITA' della MANODOPERA IN EDILIZIA – *I suggerimenti utili agli utenti*
- La verifica della CONGRUITA' della MANODOPERA IN EDILIZIA – *I suggerimenti utili agli utenti – PROFESSIONISTI*
- La verifica della CONGRUITA' della MANODOPERA IN EDILIZIA – *I suggerimenti utili agli utenti – STAZIONI APPALTANTI*
- La verifica della CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA - *Le FAQ pervenute alla Cassa Edile*

La Cassa Edile - Le recenti norme di legge

La CONGRUITA' I BENEFICI NORMATIVI

Indicazioni dei CONTRATTI COLLETTIVI nell'atto di affidamento dei lavori e nelle relative fatture

Decreto n.143 del 25 giugno 2021: la verifica della CONGRUITA' della MANODOPERA IN EDILIZIA

D.L. n.13 del 25/02/2022: «MISURE URGENTI PER IL CONTRASTO ALLE FRODI E PER LA SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO IN MATERIA EDILIZIA , NONCHE SULL'ELETTRICITA PRODOTTA DA IMPIANTI DA FONTI RINNOVABILI»

Decreto-legge 19 maggio 2022, n. 34

Circolare n. 19/E del 27 maggio 2022 Agenzia delle Entrate -“Modifiche al Superbonus e ai Bonus diversi dal Superbonus – Misure anti frode – Modifiche alla disciplina cessione dei crediti di cui agli articoli 121 e 122 del decreto-legge 19 maggio 2022, n. 34”

La Cassa Edile - L'IDENTITA'

- Ente Paritetico previsto dai CCNL dell'Edilizia
gestito pariteticamente dalle Organizzazioni datoriali e sindacali
comparativamente più rappresentative a livello nazionale nella categoria
- Istituito su **base provinciale** dalle O.O. imprenditoriali e sindacali della provincia di Cuneo
- La «rete» delle 120 Casse Edili presenti in Italia è coordinata ed indirizzata dalla **CNCE** (ente nazionale costituito dalle parti sociali firmatarie dei Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro dell'edilizia)

La Cassa Edile - L'ATTIVITA'

- **Prestazioni e welfare di settore**

EROGA TRATTAMENTO ECONOMICO SPETTANTE AGLI OPERAI PER FERIE E GRATIFICA NATALIZIA

EROGA IL PREMIO DELL'ANZIANITA' PROFESSIONALE EDILE, FORNISCE PRESTAZIONI ED ASSISTENZE AI LAVORATORI DEL SETTORE

- **Sanità e previdenza integrativa**

ASSISTENZA AI LAVORATORI PER FONDO PREVEDI E FONDO SANEDIL

- **Lavoro regolare**

DURC ON LINE

CERTIFICATO DI CONGRUITA'

La Cassa Edile - L'ISCRIZIONE DELL'IMPRESA

QUANDO L'IMPRESA SI DEVE ISCRIVERE IN CASSA EDILE?

Quando applica i CCNL dell'edilizia

Contratti collettivi nazionali di lavoro per i dipendenti delle imprese edili, stipulati dalle organizzazioni datoriali e sindacali comparativamente più rappresentative a livello nazionale nella categoria:

INDUSTRIA E COOPERATIVE: C.C.N.L. per le Imprese Edili e Affini e delle Cooperative sottoscritto da: Associazione Nazionale Costruttori Edili - ANCE, LEGACOOP Produzione e Servizi, CONFCOOPERATIVE Lavoro e Servizi e AGCI Produzione e Lavoro, la FENEAL-UIL, la FILCA-CISL e la FILLEA-CGIL «**CODICE F012**» **DA INDICARE SU ATTO AFFIDAMENTO LAVORI E RELATIVE FATTURE ved.Circolare n.19/E Agenzia Entrate**

ARTIGIANATO: C.C.N.L. per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'Edilizia e Affini sottoscritto da: ANAEPa – Confartigianato Edilizia, CNA Costruzioni, Fiae – Casartigiani, Clai Edilizia, la FENEAL-UIL, la FILCA-CISL e la FILLEA-CGIL «**CODICE F015**» **DA INDICARE SU ATTO AFFIDAMENTO LAVORI E RELATIVE FATTURE ved.Circolare n.19/E Agenzia Entrate**

PICCOLE E MEDIE INDUSTRIE EDILI ED AFFINI C.C.N.L. sottoscritto da: Confapi Aniem e Feneal UIL, Filca CISL, Fillea CGIL «**CODICE F018**» **DA INDICARE SU ATTO AFFIDAMENTO LAVORI E RELATIVE FATTURE ved.Circolare n.19/E Agenzia Entrate**

La Cassa Edile - L'ISCRIZIONE DELL'IMPRESA

QUANDO L'IMPRESA DEVE APPLICARE I CCNL dell'edilizia?

Quando occupa dipendenti
e quando svolge attività edili

La Cassa Edile - L'ISCRIZIONE DELL'IMPRESA

N.B. Sentenze del Tribunale di Campobasso del 09/05/2022 e 14/03/2022 sull'obbligo iscrizione in Cassa Edile/Edilcassa: i giudici, richiamando il principio enunciato dalla Corte di Cassazione con ordinanza n. 9803/20, hanno affermato che "l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile non deriva dalla adesione ad un CCNL piuttosto che ad un altro ma dall'oggettivo svolgimento di attività rientrante nel settore edile". In applicazione di tale principio ne è derivata l'infondatezza delle pretese avanzate dalle ricorrenti, con conseguente obbligo di iscrizione delle stesse alla Cassa competente

La Cassa Edile – IMPRESE / LAVORATORI ISCRITTI ALLA CASSA EDILE

- ✓ SOCIETA' (di persone, di capitali, cooperativa, immobiliare)
- ✓ DITTA INDIVIDUALE
- ✓ IMPRESA ARTIGIANA
- ✓ IMPRESA FAMILIARE
- ✓ CONSORZIO

- ✓ OPERAI
- ✓ IMPIEGATI per adempimenti contrattuali Fondo Prevedi e Fondo Sanitario (contributi contrattuali introdotti dai CCNL EDILI rispettivamente con decorrenza Gennaio 2015 e Ottobre 2018)
- ✓ Possibilità per le IMPRESE CON SOLO IMPIEGATI di adempimento diretto verso i FONDI PREVEDI/SANEDIL

La Cassa Edile – L'ISCRIZIONE e gli adempimenti

MODALITA' DI ISCRIZIONE:

- <https://www.cassaedilecuneo.it/> Compilazione form on-line + invio visura camerale

ADEMPIMENTI:

- L'iscrizione deve essere perfezionata con la prima denuncia completa di tutti i dati riferiti ai lavoratori e con il versamento delle relative competenze, secondo le modalità contrattualmente previste. In base alle disposizioni nazionali previste per le Casse Edili: **DENUNCIA (m.u.t.) e VERSAMENTO «MENSILE»**, entro la fine del mese successivo a quello di riferimento
- Il versamento ricevuto dalla Cassa oltre al termine previsto, determina il conteggio degli interessi di mora calcolati in ragione dell'anno nella misura pari al 50% di quella minima individuata dall'Inps nei casi di omissione contributiva.
- la **RIPRESA / SOSPENSIONE / CESSAZIONE** di attività dell'Impresa deve essere tempestivamente segnalata alla Cassa Edile

La Cassa Edile – Il lavoro regolare

- Lavoro regolare
DURC ON LINE
CERTIFICATO DI CONGRUITA'

La Cassa Edile – Il lavoro regolare

IL DURC

Decreto Ministeriale del 30 gennaio 2015

il **DOL - Durc on Line**: è riferito alla singola impresa e alla regolarità della stessa rispetto a Inps, Inail e Casse Edili/Edilcasse

Durata del D.O.L. (Durc On Line): 120 gg

Requisiti di regolarità contributiva: art.3

**RICHIESTA e CONSULTAZIONE DEL DURC:
siti web INPS/INAIL (con spid)**

IL CERTIFICATO DI CONGRUITA'

Decreto Min. Lavoro n.143 del 25/06/2021

Il certificato di congruità: è riferito al singolo appalto e a tutti i soggetti in esso operanti (edili), pur rilevando l'eventuale irregolarità nei confronti dell'impresa affidataria (emissione del successivo DOL irregolare)

**RICHIESTA e VERIFICA CERTIFICATO
CONGRUITA':
CNCE_EDILCONNECT
www.congruitanazionale.it**

La Cassa Edile e il DURC ON LINE

Impresa con INQUADRAMENTO PREVIDENZIALE (C.S.C.)

«EDILE»

INAIL
ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSEGNAZIONE
CORTEO LE DISCIPLINE SUL LAVORO

INPS
Istituto Nazionale Previdenza Sociale

CNCE
COMMISSIONE NAZIONALE
CONTRATTI EDILI

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL [REDACTED]	Data richiesta	08/03/2022	Scadenza validità	06/07/2022
-------------------	------------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	[REDACTED]
Codice fiscale	[REDACTED]
Sede legale	[REDACTED]

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

<input type="checkbox"/> I.N.P.S.
<input type="checkbox"/> I.N.A.I.L.
<input type="checkbox"/> CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

La Cassa Edile e il DURC ON LINE

Impresa con INQUADRAMENTO
PREVIDENZIALE (C.S.C.)

«NON EDILE»

INAIL
ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

INPS
Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL [REDACTED]	Data richiesta	14/01/2022	Scadenza validità	14/05/2022
-------------------	------------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	[REDACTED]
Codice fiscale	[REDACTED]
Sede legale	[REDACTED]

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L.

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA - *Normativa e caratteristiche*

La normativa sulla congruità negli appalti pubblici

DLgs. 163/2006 art. 118, co. 6 bis Al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso ed irregolare, il documento unico di regolarità contributiva è comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato. Tale congruità, per i lavori è verificata dalla cassa edile in base all'accordo assunto a livello nazionale tra le parti sociali firmatarie del contratto collettivo nazionale comparativamente più rappresentative per l'ambito del settore edile ed il Ministero del lavoro, della salute e delle politiche sociali.

Dlgs 50/2016 art. 105, co. 16 (idem) Al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso ed irregolare, il documento unico di regolarità contributiva è comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato. Tale congruità, per i lavori edili è verificata dalla Cassa edile in base all'accordo assunto a livello nazionale tra le parti sociali firmatarie del contratto collettivo nazionale comparativamente più rappresentative per l'ambito del settore edile ed il Ministero del lavoro e delle politiche sociali; per i lavori non edili è verificata in comparazione con lo specifico contratto collettivo applicato.

Decreto semplificazioni DL 76/2020 art. 8 co. 10bis 10-bis. Al Documento unico di regolarità contributiva è aggiunto quello relativo alla congruità dell'incidenza della manodopera relativo allo specifico intervento, decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto. Sono fatte salve le procedure i cui bandi o avvisi sono pubblicati prima della data di entrata in vigore del decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali di cui al periodo precedente

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA - *Normativa e caratteristiche*

Le Casse Edili/Edilcasse sono tenute
al rilascio dell'attestazione della congruità
della manodopera in edilizia
sancita dal **DM n. 143/2021**

che ha recepito integralmente *l'Accordo delle parti sociali del settore del 10 settembre 2020*, prevedendo le principali modalità operative

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA - *Normativa e caratteristiche*

I successivi accordi delle parti sociali

- **Accordo 24 giugno 2022:** *Introduzione delle categorie specialistiche OS e specifica per i lavori di bitumatura di una sotto categoria OG3 con indice di congruità pari al 6%*
- **Accordo 7 dicembre 2022:** *Introduzione procedura di alert*

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA - *Normativa e caratteristiche*

Che cos'è

- Strumento ideato per combattere il fenomeno del **lavoro nero in edilizia**
- Garantisce che la **manodopera utilizzata nei cantieri edili** sia adeguata alla **tipologia e all'entità** dei lavori edili svolti
- Si riferisce all'incidenza della manodopera **relativa allo specifico intervento realizzato nel settore edile**
- Coinvolge le imprese **affidatarie**, in appalto o subappalto ed i lavoratori autonomi coinvolti a qualsiasi titolo nell'esecuzione dell'opera soggetta alla normativa
- Opera sia nell'ambito dei **lavori pubblici** che di quelli **privati**

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA - *Normativa e caratteristiche*

La Decorrenza

dal **1° novembre 2021** si applica ai lavori edili per i quali viene effettuata la denuncia di inizio attività

(DNL) alla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA - *Normativa e caratteristiche*

A chi si applica

LAVORI PUBBLICI	LAVORI PRIVATI
TUTTI	IL CUI VALORE COMPLESSIVO SIA PARI O SUPERIORE A € 70,000

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA - *Normativa e caratteristiche*

Quali sono i «lavori» edili sui quali si calcola la congruità?

Art. 2 comma 2 DM n. 143/2021:

Tenuto anche conto di quanto riportato nell'**allegato X al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81** e successive modificazioni, rientrano nel settore edile tutte le attività, comprese quelle affini, direttamente e funzionalmente connesse all'attività resa dall'impresa affidataria dei lavori, **per le quali trova applicazione la contrattazione collettiva edile, nazionale e territoriale**, stipulata dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale (*l'elenco dei lavori è disponibile sul sito web della Cassa Edile di Cuneo e su CNCE_Edilconnect*)

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA - *Normativa e caratteristiche*

Come si calcola

La verifica è effettuata in relazione agli **indici minimi** di congruità riferiti alle singole categorie di lavori, riportati nella tabella allegata all'accordo del 10 settembre 2020 e al D.M. 143/2021

N.B. Nuove percentuali di costo del lavoro per le Categorie specialistiche (OS) per tutti i cantieri la cui denuncia di nuovo lavoro venga effettuata dal 1° agosto 2022 (**accordo delle parti sociali 24 giugno 2022**)

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA - *Normativa e caratteristiche*

Chi e quando la richiede

LAVORI PUBBLICI	LAVORI PRIVATI
è richiesta dal committente o dall'impresa affidataria in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori	deve essere dimostrata dall'impresa affidataria prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA - *Normativa e caratteristiche*

Chi rilascia la congruità e in quali tempistiche

- è rilasciata dalla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente, **entro 10 giorni** dalla richiesta
- qualora non sia possibile attestare la congruità, la Cassa Edile invia all'impresa affidataria un invito a regolarizzare, indicando le difformità riscontrate, con assegnazione di un termine di **15 giorni**; la regolarizzazione nel termine previsto consente il rilascio dell'attestazione di congruità.

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA - *Normativa e caratteristiche*

In caso di mancato raggiungimento della congruità?

- lo scostamento pari o inferiore al 5% rispetto agli indici previa idonea dichiarazione del DL, nonché la dimostrazione dei costi non registrati in Cassa Edile/Edilcassa (idonea documentazione) comportano comunque un'attestazione regolare
- decorso inutilmente il termine di cui al comma 1 art.5 DM 143/2021, l'esito negativo della verifica di congruità è comunicato ai soggetti che hanno effettuato la richiesta con indicazione degli importi a debito e delle cause di irregolarità

In caso di mancata regolarizzazione

- l'esito negativo della verifica di congruità è comunicato ai soggetti che hanno effettuato la richiesta con indicazione degli importi a debito e delle cause di irregolarità
- l'esito negativo della verifica di congruità riferita alla singola opera, pubblica o privata, inciderà, dalla data di emissione, sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio del DURC online per l'impresa affidataria

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA – *gli aspetti operativi e il sistema CNCE_EDILCONNECT*



strumento che il sistema nazionale edile mette a disposizione di imprese, consulenti e lavoratori autonomi, in attuazione del Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 143 del 25 giugno 2021

www.congruitanazionale.it

- si tiene conto delle **informazioni dichiarate dall'impresa principale** alla Cassa Edile territorialmente competente, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni, con riferimento al valore complessivo dell'opera, al valore dei lavori edili previsti per la realizzazione della stessa, alla committenza, nonché alle eventuali imprese subappaltatrici e sub-affidatarie
- La **Commissione Nazionale delle Casse Edili** rende disponibili le modalità e le istruzioni operative per la comunicazione delle informazioni di cui ai commi 2 e 3

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA – *gli aspetti operativi e il sistema CNCE_EDILCONNECT*

Le domande da porsi per comprendere se il cantiere è soggetto o meno a congruità e chi lo deve caricare su CNCE_EDILCONNECT:

1 - SI TRATTA DI UN INTERVENTO REALIZZATO NEL SETTORE EDILE?

2 - SI TRATTA DI UN LAVORO PUBBLICO O DI UN LAVORO PRIVATO?

3 - QUAL E' L'IMPRESA «AFFIDATARIA»?

(Impresa affidataria: art.89, comma 1, lettera 'i', D.Lgs 81/08)

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA – *gli aspetti operativi e il sistema CNCE_EDILCONNECT*

Come si fa a raggiungere la congruità? e quindi ad ottenere il certificato da presentare al proprio committente?

1 - L'IMPRESA AFFIDATARIA -> carica il cantiere e tutti i dati richiesti su CNCE_EDILCONNECT

2 – LE IMPRESE PRESENTI SUL CANTIERE -> caricano la MANODOPERA su CNCE_EDILCONNECT

3 - ALLA FINE DEL LAVORO E AL RAGGIUNGIMENTO DELLA SOGLIA DI CONGRUITA', L'AFFIDATARIA CHIEDE IL CERTIFICATO DI CONGRUITA' su CNCE_EDILCONNECT (o comunica i codici al committente per chiederlo)

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA – *gli aspetti operativi e il sistema CNCE_EDILCONNECT*

1 - L'IMPRESA AFFIDATARIA

INSERISCE IL CANTIERE ED I DATI RICHIESTI SU CNCE_EDILCONNECT

1. UTILIZZO SIMULATORE DI CONGRUITA' (test)

2. INSERIMENTO CANTIERE

3. INSERIMENTO IMPRESE
SUBAPPALTATRICI, CONSORZIATE, IN
DISTACCO.....

4. CARICAMENTO MANODOPERA

5. MONITORAGGIO AVANZAMENTO CONGRUITA'

 **CNCE EDILCONNECT**
COMMISSIONE NAZIONALE
PROMOTIVA PER LE CASSA EDILE

Sistema nazionale edile per la verifica della congruità della manodopera nei cantieri

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA – *gli aspetti operativi e il sistema CNCE_EDILCONNECT*

1 - L'IMPRESA AFFIDATARIA

INSERISCE IL CANTIERE ED I DATI RICHIESTI SU CNCE_EDILCONNECT

... e L'IMPRESA SUBAPPALTATRICE cosa deve fare?

1. CARICAMENTO
MANODOPERA

2. INSERIMENTO EVENTUALI
ALTRE IMPRESE (che, a loro
volta dovranno caricare la
manodopera)

 **CNCE EDILCONNECT**
COMMISSIONE NAZIONALE
INTERFACCIA PER LA CASSA EDILE

Sistema nazionale edile per la verifica della congruità della manodopera nei cantieri

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA – *gli aspetti operativi e il sistema CNCE_EDILCONNECT*

2 – IL CARICAMENTO DELLA MANODOPERA

La verifica della congruità ha ad oggetto il costo della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili da parte di tutte le imprese che svolgono opere edili nel cantiere:

impresa affidataria / imprese subappaltatrici / lavoratori autonomi coinvolti a qualsiasi titolo nella loro esecuzione, pertanto ognuna di queste imprese/lavoratori autonomi può attribuire la propria manodopera al relativo cantiere (dipendenti, titolare, soci, coadiuvanti).



LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA – *gli aspetti operativi e il sistema CNCE_EDILCONNECT*

2 – IL CARICAMENTO DELLA MANODOPERA

La manodopera va caricata in modo progressivo, affinché l'impresa affidataria visualizzi un corretto avanzamento della manodopera

IMPRESA CON DIPENDENTI, ISCRITTA IN CASSA EDILE: caricamento MENSILE, su MUT (possibilità per l'impresa di utilizzare DENUNCIA SOSTITUTIVA DI CONGRUITA' in caso di precedente ed errata imputazione ore su cantieri)

IMPRESA SENZA DIPENDENTI (es. lavoratore autonomo): caricamento DURANTE il corso dei lavori, su CNCE_EDILCONNECT / *in alternativa: l'impresa affidataria può inserire il valore del lavoro svolto dai lavoratori autonomi e/o imprese senza dipendenti, allegando la documentazione (es. fattura) comprovante il costo di manodopera sostenuto*



LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA – *gli aspetti operativi e il sistema CNCE_EDILCONNECT*

3 - ALLA FINE DEL LAVORO E AL RAGGIUNGIMENTO DELLA SOGLIA DI CONGRUITA', L'AFFIDATARIA CHIEDE IL CERTIFICATO DI CONGRUITA' SU CNCE_EDILCONNECT (o comunica i codici ad un delegato per chiederlo; lo può anche chiedere il committente)

CANTIERE CNCEC5010012213
VIA CAIROLI 5, 21100 VARESE (VA) - 28/06/2021 - 23/07/2021
[AGGIORNA PAGINA](#)

Richiesta attestato di congruità

Informazioni Il cantiere ha raggiunto la data di conclusione indicata. Se è stato prorogato, premere il pulsante "Modifica cantiere" per aggiornare la data di conclusione, altrimenti è possibile richiedere il rilascio dell'attestazione di congruità.

[Richiedi attestato di congruità](#)

Richiesta delegato Se si desidera che la richiesta venga effettuata da un delegato dell'impresa o da un altro soggetto (es. committente) è necessario trasmettergli il "codice univoco di congruità" e il "codice di autorizzazione". Cliccare sul pulsante di seguito per visualizzare i codici.

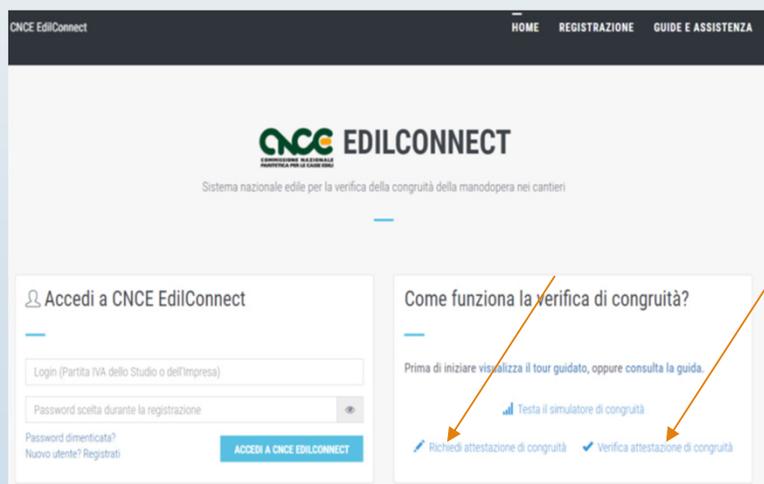
[Visualizza codici per richiedere l'attestato di congruità](#)

LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA – gli aspetti operativi e il sistema CNCE_EDILCONNECT

FAQ

➤ **L'attestato di congruità può essere richiesto dal committente –STAZIONE APPALTANTE?**

R. Il Committente, una volta in possesso del «codice univoco di congruità» del cantiere e del «codice di autorizzazione», può richiedere l'attestazione, collegandosi al portale www.congruitanazionale.it e premendo il pulsante «Richiedi attestazione di congruità», presente nella homepage.



In calce al documento sono indicati il «codice univoco di congruità» del cantiere e il «codice di autorizzazione» **che consentono di verificare l'autenticità del documento da parte di chi lo riceve (sul portale, senza registrazione)**

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA – *L'accordo delle Parti Sociali 7 dicembre 2022*

ACCORDO PARTI SOCIALI 7 DICEMBRE 2022

- PROCEDURA DI ALERT
- CANTIERI CONCLUSI ENTRO IL 28 FEBBARIO 2023
- CANTIERI ANCORA APERTI AL 1° MARZO 2023
- DIVIETO DI APPORRE BLOCCHI
- DISCIPLINA LAVORATORE AUTONOMO E TITOLARE DI IMPRESA.
- OBBLIGO DENUNCIA PER CANTIERE

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA – *L'accordo delle Parti Sociali 7 dicembre 2022*

per i soli cantieri conclusi entro il 28 febbraio 2023



rilascio dell'attestazione anche a fronte di autodichiarazione impresa
(avente ad esempio oggetto l'utilizzo di macchinari altamente tecnologici e/o materiali di pregio o presenza di manufatti estranei alle lavorazioni edili)

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA – *L'accordo delle Parti Sociali 7 dicembre 2022*

DAL 1° MARZO 2023

per lavori che richiedono utilizzo di macchinari altamente tecnologici e/o materiali di pregio



rilascio attestazione di congruità



solo a seguito di esibizione di idonea documentazione che attesti tali specificità (*FAQ n. 7 Com. CNCE 837*)

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA –
L'accordo delle Parti Sociali 7 dicembre 2022

divieto di blocchi non previsti dalle procedure
fermo restando verifiche ove le Casse ne ravvisino
la necessità

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA –
L'accordo delle Parti Sociali 7 dicembre 2022

LAVORATORI AUTONOMI E IMPRESE SENZA DIPENDENTI
pur privilegiando l'inserimento delle ore nel sistema, in caso
di fattura indicazione



specificata dell'importo della manodopera

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA –
L'accordo delle Parti Sociali 7 dicembre 2022

LAVORATORI AUTONOMI E TITOLARE IMPRESA ARTIGIANA



- limite 173 ore
 - III livello per lavoratore autonomo (euro 11,88)
 - V livello per titolare impresa artigiana (euro 13,27)
- (FAQ 8 Com. CNCE 837)*

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA – *L'accordo delle Parti Sociali 7 dicembre 2022*

conferma obbligo denuncia per cantiere

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA – *L'accordo delle Parti Sociali 7 dicembre 2022*

introduzione procedura alert
per tutti i lavori
(la fase 4.2 solo per i lavori con DNL 1° marzo
2023)

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA

- La procedura di invio ALERT ai soggetti interessati

- *Invio Alert 1A e 1B - Inizio cantiere*
- *Invio Alert 2 riepiloghi mensili*
- *Invio Alert 3 – Preavviso conclusione cantiere*
- *Invio ALERT 4.1 -Conclusione del cantiere - CANTIERE CONGRUO*
- *Invio ALERT 4.2 -Conclusione del cantiere - CANTIERE NON CONGRUO*

Da: Congruita.cn00@infopec.cassaedile.it

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA

- La procedura di invio ALERT ai soggetti interessati



N.B. IN FASE DI COMPILAZIONE CANTIERE (impresa affidataria):

LAVORI PRIVATI E PUBBLICI:

Impresa principale: **E' obbligatorio indicare almeno uno tra l'indirizzo email e l'indirizzo PEC dell'impresa.** Se l'impresa principale è registrata a CNCE_EdilConnect, i campi vengono precompilati con quelli indicati dall'impresa durante la registrazione e possono essere eventualmente modificati manualmente.

Solo LAVORI PUBBLICI:

Per i cantieri pubblici **è obbligatorio indicare almeno uno tra l'indirizzo email e l'indirizzo PEC del committente.**
Per i cantieri pubblici è obbligatorio indicare **CODICE CUP + CODICE CIG**

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA

- La procedura di invio ALERT ai soggetti interessati

Invio Alert 1A e 1B - Inizio cantiere

ogni giorno dalle ore 18, a partire dal 1° marzo 2023, il sistema verifica la presenza di cantieri la cui DNL sia stata presentata dal 1° marzo 2023



invio lettera informativa a seguito DNL

- sia impresa edile che non edile
 - anche nel caso di inserimento cantiere subappaltatore
- (ALERT 1B: è uguale in caso di cantieri privati e pubblici e comunica all'appaltatore l'inserimento del cantiere da parte del subappaltatore, invitandolo a provvedere a sua volta all'inserimento)
- sia lavori pubblici che privati (per i **lavori pubblici** informativa anche al committente)

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA -
La procedura di invio ALERT ai soggetti interessati

Invio Alert 1A - Inizio cantiere

- esempio di *lettera Alert 1A per lavoro privato*
- per i lavori privati gli alert vengono inviati solo all'impresa affidataria



Spett.le
IMPRESA EDILE DI DONADIO GIUSEPPE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 11/02/2023
Prot. VA00/5012240582/1A/I

OGGETTO: Attestazione di congruit  in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che, ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143/2021, l'opera edile denunciata con l'invio della DNL presso questa Cassa Edile,   individuata con:

Codice Univoco Congruit�:	CNCE5012240582
Descrizione:	NUOVA VILLETTA UNIFAMILIARE
Indirizzo:	VIA ROMA SNC - 21062 CADREZZATE CON OSMATE (VA)
Data inizio:	24/06/2022
Data fine:	28/07/2023
Committente:	GUSMINE STEFANO
Importo totale lavori:	� 240.000,00
Importo lavori edili:	� 150.000,00

  soggetta alla verifica della congruit  dell'incidenza della manodopera impiegata per la realizzazione dei lavori edili dichiarati.

L'attestazione comprovante la congruit  della manodopera deve essere presentata dall'impresa affidataria prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.

Cassa Edile Varese

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA -
La procedura di invio ALERT ai soggetti interessati

Invio Alert 1A - Inizio cantiere

- esempio di *lettera Alert 1A per lavoro pubblico*
- per i lavori pubblici gli alert vengono inviati all'impresa e al committente (tranne lettera Alert 1B e proposta di regolarizzazione – Alert 4.2)
- *N.B.* in fase caricamento cantiere dall'impresa affidataria: obbligo inserimento PEC o E-mail committente in caso di lavoro pubblico



Spett.le
VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C.
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Spett.le
PROVINCIA DI VARESE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023
Prot. VA00/5012852233/1A/T

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che, ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, l'opera denunciata con l'invio della DNL presso questa Cassa Edile è individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCE5012852233
CUP:	j35w20000690002
CIG:	900922252F
Descrizione:	VIALE ALBRATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDINARI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBORICO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Committente:	PROVINCIA DI VARESE
Importo totale lavori:	€ 20.482,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

è soggetta alla verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata per la realizzazione dei lavori edili dichiarati.

L'attestazione di congruità deve essere richiesta, dal Committente o dall'impresa affidataria o da un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del committente.

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA -
La procedura di invio ALERT ai soggetti interessati

Invio Alert 1B - Inizio cantiere

- esempio di lettera Alert 1B se il cantiere è inserito da un subappaltatore, l'appaltatore deve essere indicato nel campo del committente



Spett.le
IMPRESA EDILE SRL
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023
Prot. VA00/5012852233/1B/1

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che l'impresa VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C., C.F. 03032780128, ha inserito nel sistema CNCE_EdiConnect il cantiere come di seguito individuato, indicando la Vostra impresa come appaltatrice:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012852233
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDINARI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

Ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, l'opera denunciata è soggetta alla verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata per la realizzazione dei lavori edili dichiarati.

L'attestazione di congruità deve essere richiesta, dal Committente o dall'impresa affidataria o da un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del committente.

Considerato che il D.M. citato impone che il cantiere sia inserito nel sistema CNCE_EdiConnect solo dall'impresa affidataria, previa presentazione della DNL presso la Cassa Edile/Edicassa come invitiamo a procedere alla relativa registrazione del cantiere come sopra identificato accedendo dire al sito www.congruitanazionale.it.

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA

- La procedura di invio ALERT ai soggetti interessati

Invio Alert 2 riepiloghi mensili

come previsto dall'Accordo del 7 dicembre, il giorno 3 di ogni mese, il sistema invia a **imprese e consulenti** gli abituali riepiloghi mensili, senza nessuna variazione operativa rispetto a quanto avviene attualmente

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA - La procedura di invio ALERT ai soggetti interessati

Invio Alert 2 riepiloghi mensili

Elenco dei cantieri:

- soggetti a congruità attivi nel mese di competenza del riepilogo
- non soggetti a congruità attivi nel mese di competenza del riepilogo
- soggetti a congruità conclusi ma ancora in attesa di verifica di congruità
- Link diretti, senza quindi necessità di registrazione e login, per la compilazione delle presenze in CNCE_EdilConnect da parte delle imprese, per importare nella denuncia mensile le ore lavorate e festive attribuite ai cantieri.

Segnalazioni e "alert" del mese, tra cui l'avviso relativo alla mancata richiesta di attestazione di congruità per i cantieri conclusi.



Alla ricezione di questo alert conviene verificare la data fine lavori, se necessario, posticiparla e verificare il caricamento della manodopera (della propria impresa e e dei relativi subappaltori)

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA - La procedura di invio ALERT ai soggetti interessati

Invio Alert 3 – Preavviso conclusione cantiere

- per i cantieri di durata pari o superiore ai 30 gg
- 20 gg prima della fine dei lavori
- per tutti i cantieri corrispondenti ai criteri rilevati, pubblici e privati



invio PEC Lettera ALERT 3 che informa della prossima chiusura del cantiere e della relativa necessità di chiedere l'attestazione di congruità

- per i lavori privati l'alert viene inviato solo all'impresa affidataria, **per i lavori pubblici anche al committente**
- nota: la procedura viene applicata anche ai cantieri iniziati o inseriti prima del 01/03/2023
- Nota2: se la data di fine lavoro viene posposta, verrà inviato nuovo alert in base alla data indicata

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA -
La procedura di invio ALERT ai soggetti interessati

Invio Alert 3 – Preavviso conclusione cantiere

- esempio di lettera Alert 3 per **lavoro privato**
- per i lavori privati gli alert vengono inviati **solo all'impresa**



Spett.le
IMPRESA EDILE DI DONADIO GIUSEPPE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 11/02/2023
Prot. VA00/5012240582/03/1

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che, a seguito della chiusura del cantiere per la realizzazione dell'opera denunciata con l'invio della DNL presso questa Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012240582
Descrizione:	NUOVA VILLETTA UNIFAMILIARE
Indirizzo:	VIA ROMA SNC - 21062 CADREZZATE CON OSMATE (VA)
Data inizio:	24/06/2022
Data fine:	28/07/2023
Committente:	GUSMINI STEFANO
Importo totale lavori:	€ 240.000,00
Importo lavori edili:	€ 150.000,00

ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021 è obbligatorio procedere a richiedere l'attestazione comprovante la congruità della manodopera da presentata prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.



LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA
- La procedura di invio ALERT ai soggetti interessati

Invio Alert 3 – Preavviso conclusione cantiere

- esempio di lettera Alert 3 per **lavoro pubblico**
- la lettera Alert 3 viene inviata all'impresa **e al committente** (se disponibile indirizzo email/PEC)



Spett.le
VANONI GIARDENAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C.
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Spett.le
PROVINCIA DI VARESE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023
Prot. VAO0/S012852233/03/I

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che, a seguito della chiusura del cantiere per la realizzazione dell'opera denunciata con l'invio della DNL presso Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCE5012852233
CUP:	j35w20000690002
CIG:	900922252f
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDINARI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Committente:	PROVINCIA DI VARESE
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, è obbligatorio procedere alla richiesta dell'attestazione di congruità da parte del committente o dell'impresa affidataria o di un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del committente.

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA - La procedura di invio ALERT ai soggetti interessati

Invio ALERT 4.1 e 4.2 - Conclusione del cantiere

nel caso di chiusura del cantiere senza la richiesta di attestazione possono verificarsi due situazioni:

1. il cantiere risulta formalmente ***congruo***
2. il cantiere ***non risulta congruo***

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA - La procedura di invio ALERT ai soggetti interessati

Invio ALERT 4.1 - Conclusione del cantiere

CANTIERE CONGRUO



Il giorno 5 del secondo mese successivo alla data di chiusura dei lavori se il cantiere risulta congruo



Informativa di richiesta di attestazione

ovvero possibilità di scaricarla direttamente dal portale www.congruitanazionale.it

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA -
La procedura di invio ALERT ai soggetti interessati

Invio ALERT 4.1 - Conclusione del cantiere CANTIERE CONGRUO

- esempio di *lettera Alert 4.1 per lavoro privato*
- nella lettera sono indicati il CUC e il «codice di autorizzazione» per scaricare l'attestazione
- All'impresa affidataria



Cassa Edile di Cuneo
[Redacted]

Cuneo, 01/03/2023

Prot. CN00/50122 [Redacted]

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che l'opera edile di cui alla DNL pervenuta a questa Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	[Redacted]
Descrizione:	[Redacted]
Indirizzo:	[Redacted] - 12010 VALBONA (CN)
Data inizio:	[Redacted]
Data fine:	[Redacted]
Committente:	[Redacted]
Importo totale lavori:	[Redacted]
Importo lavori edili:	[Redacted]

risulta congrua ai fini del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021.

A tal fine, Vi invitiamo a richiedere la relativa attestazione di congruità, che, ricordiamo, nei lavori privati, deve essere richiesta dall'impresa affidataria o da un suo delegato, in occasione del pagamento del saldo finale da parte del committente.

In alternativa alla richiesta, si comunica altresì che l'attestazione di congruità è disponibile sul sito www.congruitanazionale.it e potrà essere scaricata accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruità" e inserendo i seguenti codici:

Codice univoco di congruità:	CNCECS [Redacted]
Codice di autorizzazione:	[Redacted]

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.

Cassa Edile di Cuneo



LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA -
La procedura di invio ALERT ai soggetti interessati

Invio ALERT 4.1 - Conclusione del cantiere CANTIERE CONGRUO

- esempio di lettera *Alert 4.1 per lavoro pubblico*
- nella lettera sono indicati il CUC e il «codice di autorizzazione» per scaricare l'attestazione
- Anche al COMMITTENTE



Spett.le
VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C.
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Spett.le
PROVINCIA DI VARESE
congruitanazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023
Prot. VA00/5012852233/41/1

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che l'opera edile di cui alla DNL pervenuta a questa Cassa Edile è individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC5012852233
CUP:	j35e20000690002
CIG:	900922252f
Descrizione:	VIALE ALBERATO DI VSA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDINARI DI NESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Inizio:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Committente:	PROVINCIA DI VARESE
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

risulta congrua ai fini del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021.

A tal fine, Vi invitiamo a richiedere la relativa attestazione di congruità, che, ricordiamo, deve essere richiesta dal Committente o dall'impresa affidataria o da un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del Committente.

In alternativa alla richiesta, si comunica altresì che l'attestazione di congruità è disponibile sul sito www.congruitanazionale.it e potrà essere scaricata accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruità" e inserendo i seguenti codici:

Codice univoco di congruità:	CNCEC5012852233
Codice di autorizzazione:	4H9NFA3367EEL3

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

**CASSA
EDILE**
CUNEO

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA - La procedura di invio ALERT ai soggetti interessati

Invio ALERT 4.2 -Conclusioni del cantiere

CANTIERE NON CONGRUO

solo per i lavori con DNL 1° marzo 2023

alla data di chiusura dei lavori se il cantiere NON risulta congruo:



- Invio informativa il 1° giorno utile del mese successivo alla scadenza della denuncia di competenza
- per i lavori pubblici informativa **anche al committente** con invito a non procedere al pagamento del saldo finale;
- richiesta di regolarizzare entro 15 gg con allegazione del “piano di regolarizzazione”
- in caso di non ottemperanza segnalazione di irregolarità in BNI

LA VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA -
La procedura di invio ALERT ai soggetti interessati

Invio ALERT 4.2 - Conclusione del cantiere CANTIERE NON CONGRUO

solo per i lavori con DNL 1° marzo 2023



- esempio di *lettera Alert 4.2 per lavoro pubblico*
- alla PEC per l'impresa (non per il committente) è allegato anche il piano di regolarizzazione proposto



Spett.le
VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO & C.
congruitazionale@infopec.cassaedile.it

Spett.le
PROVINCIA DI VARESE
congruitazionale@infopec.cassaedile.it

Varese, 12/02/2023
Prot. VA00/5012852233/42/C

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Si segnala che, a seguito della fine dei lavori di cui alla DNL prevenuta a questa Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCE5012852233
CUP:	j35e20000690002
CIG:	900922252f
Descrizione:	VIALE ALBERTATO DI VIA ZUCCHI - ACCESSO ISIS NEWTON - VARESE - INTERVENTI STRAORDINARI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO ARBOREO
Indirizzo:	VIA ZUCCHI SNC - 21100 VARESE (VA)
Data inizio:	07/03/2022
Data fine:	16/12/2022
Committente:	PROVINCIA DI VARESE
Importo totale lavori:	€ 20.402,00
Importo lavori edili:	€ 1,00

L'opera denunciata non risulta congrua e, allo stato, non è ancora pervenuta a questa Cassa Edile la richiesta di emissione dell'attestazione di congruità, come previsto dal D.M. n. 143 del 25 giugno 2021.

Si informa che, in mancanza dell'attestazione di congruità, il committente non dovrà procedere al saldo finale né procedere al relativo pagamento.

Pertanto si comunica che, in caso non si otterrà a quanto previsto dalla normativa in oggetto richiamata in tema di regolarizzazione e di richiesta dell'attestazione di congruità, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente, si procederà a segnalare l'impresa affidataria come irregolare e che tale irregolarità inciderebbe sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio dell'impresa affidataria, del DURC on-line di cui al decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali d. 11 gennaio 2015.

LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA – *La procedura di invio ALERT ai soggetti interessati*

Qualora dalle notifiche preliminari pervenute alla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente risulti un lavoro pubblico o privato (quest'ultimo per un'opera il cui valore complessivo sia pari o superiore a 70.000 euro) cui non corrisponda alcuna DNL nel sistema CNCE_Edilconnect, la Cassa, decorsi 30 giorni dalla data presunta di inizio lavori indicata nella notifica stessa, invierà una comunicazione a mezzo Pec all'impresa affidataria, per informarla della necessità di ottemperare agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di congruità

LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA

I suggerimenti utili agli utenti

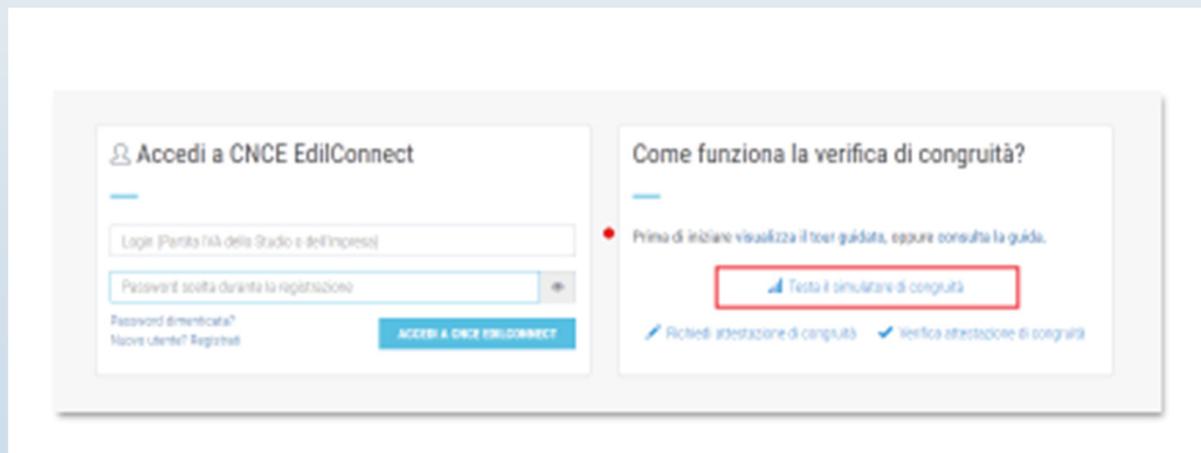


LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA

I suggerimenti utili agli utenti

Prima di caricare il cantiere: utilizzare il SIMULATORE DI CONGRUITA'

Attraverso il simulatore è possibile stimare per ogni specifico contratto quale sarà l'importo minimo complessivo di manodopera atteso, con la stima indicativa del numero di ore e giorni/risorsa necessari per raggiungerlo.



Il SIMULATORE può essere utilizzato **da TUTTI GLI UTENTI** (è accessibile in home page, senza inserire l'utenza)

LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA

I suggerimenti utili agli utenti – PROFESSIONISTI



LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA

I suggerimenti utili agli utenti - PROFESSIONISTI



→ *Consigliare alle imprese affidatarie di*

- *monitorare il **DURC** e gli adempimenti contributivi dei propri subappaltatori ai fini della **RESPONSABILITA' SOLIDALE** ex art.29 D.LGS.273/2016*
- *monitorare la congruità dei propri cantieri attivi per scaricare l'**attestato di congruità** agevolmente a fine lavori*

N.B. La verifica della congruità può rappresentare per le ditte affidatarie/appaltatrici uno strumento di controllo sulla filiera dei propri subappaltatori anche ai fini della responsabilità solidale

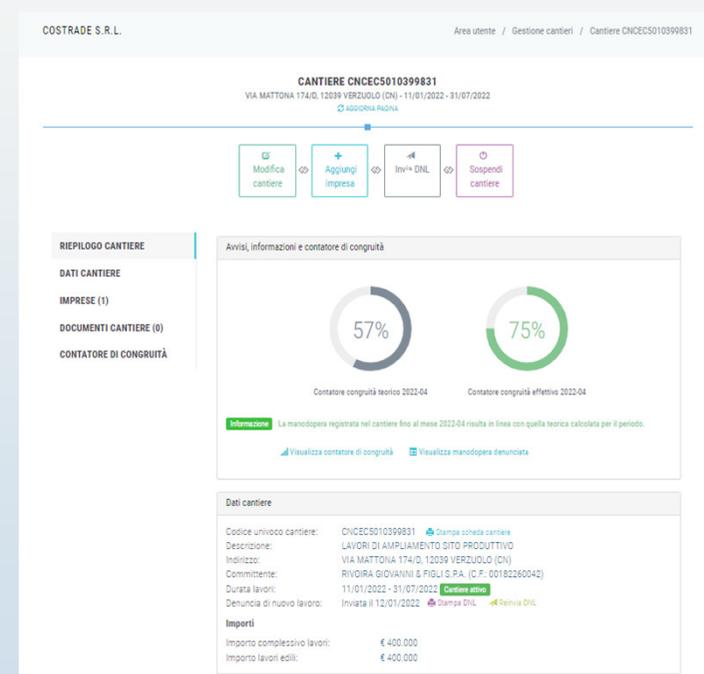
LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA

I suggerimenti utili agli utenti - PROFESSIONISTI



➤ PRIMA DI CHIEDERE L'ATTESTATO DI CONGRUITA' VERIFICARE CHE IL CANTIERE ABBA RAGGIUNTO LA SOGLIA MINIMA DI CONGRUITA':

- ✓ *Verificare esattezza dei dati del cantiere inseriti (importo lavori edili, data di fine lavori..)*
- ✓ *Verificare che sia stata caricata la propria manodopera*
- ✓ *Verificare che sia stata caricata la manodopera da parte dei subappaltatori (con dipendenti e/o lavoratori autonomi) –previo caricamento del nominativo degli stessi, nel cantiere*
- ✓ *Caricare eventuale documentazione attestata manodopera aggiuntiva (es. fatture di lavoratori autonomi)*
- ✓ *Verificare che la manodopera denunciata presso la Cassa Edile sia anche «pagata»*



LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA

I suggerimenti utili agli utenti - PROFESSIONISTI



D.M. 143/2021 - Articolo 2 (Oggetto e ambito di applicazione)

1. La verifica della congruità di cui all'articolo 1 si riferisce all'incidenza della manodopera relativa allo specifico intervento realizzato nel settore edile, sia nell'ambito dei lavori pubblici che di quelli privati eseguiti da parte di imprese affidatarie, in appalto o subappalto, ovvero da lavoratori autonomi coinvolti a qualsiasi titolo nella loro esecuzione.

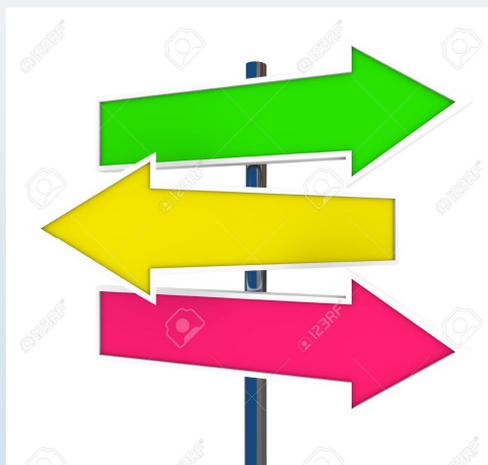


CHIEDERE L'ATTESTATO DI CONGRUITA' PER I CANTIERI EDILI SOGGETTI A CONGRUITA':

ANCHE A IMPRESE CHE NON SONO ISCRITTE IN CASSA EDILE, come:

GENERAL CONTRACTOR , A IMPRESE SENZA DIPENDENTI, A IMPRESE NON EDILI

LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA, IL *I suggerimenti utili agli utenti – STAZIONI APPALTANTI*



LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA E IL DURC *I suggerimenti utili agli utenti – STAZIONI APPALTANTI*

AFFIDAMENTO LAVORI



→ *DURC* impresa affidataria e subappaltatrici

→ *NO CERTIFICATO DI CONGRUITA'*

→ *Accertare la presenza di eventuali imprese che NON applicano il CCNL edile pur svolgendo lavori edili*

LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA E IL DURC *I suggerimenti utili agli utenti – STAZIONI APPALTANTI*



DURANTE I LAVORI

→ **DURC** impresa affidataria e subappaltatrici per **PAGAMENTO S.A.L.**

→ **NO CERTIFICATO DI CONGRUITA'**

LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA E IL DURC *I suggerimenti utili agli utenti – STAZIONI APPALTANTI*

FINE LAVORI



- **DURC** impresa affidataria e subappaltatrici **PER CONTO FINALE LAVORI**
- **ATTESTATO DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA** dell'impresa affidataria

LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA - Le FAQ pervenute alla Cassa Edile



<https://www.cnce.it/congruita/>



LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA *Le FAQ più comuni pervenute dai PROFESSIONISTI*



- ***La Cassa Edile opera dei **controlli** sulle dichiarazioni dell'impresa affidataria e sull'eventuale documentazione allegata dalla stessa?***

Si tiene conto delle informazioni dichiarate dall'impresa principale alla Cassa Edile territorialmente competente, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni, con riferimento al valore complessivo dell'opera, al valore dei lavori edili previsti per la realizzazione della stessa, alla committenza, nonché alle eventuali imprese subappaltatrici e sub-affidatarie.

LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA

Le FAQ più comuni pervenute dai PROFESSIONISTI



- *La verifica della congruità può rappresentare per le ditte affidatarie/appaltatrici uno strumento di controllo sulla filiera dei propri subappaltatori anche ai fini della **responsabilità solidale (ex art.29 D.LGS. 276/2003)?***

LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA

Le FAQ più comuni pervenute dai PROFESSIONISTI



SISMA BONUS - ECOBONUS

Nei casi previsti dall'art. 121 del Decreto Rilancio (34/2000) e delle successive circolari varate sull'argomento dall'Agenzia delle Entrate che impongono una contabilità separata sia per il sisma bonus che per l'ecobonus, è possibile il rilascio di singole attestazioni di congruità anche nei casi di un unico contratto di affidamento (il cui valore sia pari o superiore a 70.000 euro)?

Si, anche nell'ipotesi di un unico contratto di affidamento l'impresa affidataria potrà inserire in CNCE_Edilconnect **un cantiere per il sisma bonus** e **uno per l'ecobonus** (con attribuzione, quindi, di singoli CUC), di modo da poter richiedere, prima dell'erogazione del saldo finale, una distinta attestazione di congruità rispetto alla parte di opera conclusa per prima. In tale fattispecie nella compilazione della denuncia mensile Cassa Edile/Edilcassa, l'impresa attribuirà ai singoli cantieri la manodopera impiegata.

(Le ultime FAQ CNCE - Comunicazione n.837 del 08/02/2023)

N.B. Manodopera da attribuire ad entrambi i cantieri

LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA

Le FAQ più comuni pervenute dai PROFESSIONISTI



AFFIDAMENTO LAVORI EDILI A DIVERSE IMPRESE

È soggetta a congruità l'opera oggetto di affidamenti plurimi da parte di un unico committente, con più contratti di appalto singolarmente di importo inferiore ai 70.000 euro?

Si, nel caso di un lavoro privato di importo complessivo pari o superiore ai 70.000 euro, in cui vi siano più contratti autonomi affidati da un unico committente, l'opera sarà comunque soggetta a congruità, indipendentemente dall'importo dei singoli contratti anche se di importo inferiore ai 70.000 euro. Ognuna delle imprese coinvolte nella realizzazione della medesima opera sarà considerata singolarmente come impresa affidataria per la parte di lavori di propria competenza e pertanto soggetta alla verifica di congruità. All'atto di inserimento dei singoli contratti sul portale di CNCE_Edilconnect, pertanto, ognuna delle imprese interessate dovrà inserire il valore complessivo dell'opera, da rinvenire nella notifica preliminare, nonché l'importo dei lavori edili del singolo contratto, dando così luogo all'attribuzione di più CUC e, quindi, a distinte ed autonome attestazioni di congruità le cui risultanze non avranno alcuna ricaduta sulla filiera di appaltatori presenti nel cantiere stesso. (cfr. anche FAQ nn. 4 e 12 della Com. CNCE n. 798)

(Le ultime FAQ CNCE - Comunicazione n.837 del 08/02/2023)

LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA

Le FAQ più comuni pervenute dai PROFESSIONISTI



I SERRAMENTI

Ai fini dell'applicazione dell'istituto della congruità della manodopera, il montaggio di serramenti deve essere considerata attività edile?

A sostituzione della FAQ n. 2 della Com. CNCE n. 812/2022 l'attività di fornitura e posa in opera o la sola posa di serramenti effettuata da imprese che, in virtù dell'attività svolta in via principale e/o prevalente, applicano un contratto collettivo diverso da quello edile, non sarà soggetta all'applicazione dell'istituto della congruità

LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA

Le FAQ più comuni pervenute dai PROFESSIONISTI

FAQ

- **Devo/posso registrarmi al portale CNCE_EdilConnect?** No. L'iscrizione è prevista per IMPRESE E CONSULENTI.
- **L'utilizzo della piattaforma CNCE_EDILCONNECT ha dei costi per gli utenti?** No, non ha costi per gli utenti.
- **L'utilizzo della piattaforma CNCE_EDILCONNECT e l'attestato di congruità sono riservati alle imprese iscritte in Cassa Edile?** No, sono previsti per l'impresa affidataria dei lavori che rientrano nelle fattispecie previste dal D.M.143/2021.
- **Devo richiedere il certificato di congruità anche all'impresa edile senza dipendenti / all'impresa non edile/al General Contractor?** Sì, se riveste il ruolo di impresa affidataria.
- **Devo richiedere il certificato di congruità anche ai subappaltatori?** No, il certificato di congruità deve essere richiesto all'impresa AFFIDATARIA e non ai suoi subappaltatori.
- **Quando vi è una pluralità di ditte affidatarie da uno stesso committente, come faccio a determinare se l'opera è soggetta a congruità e chi deve fornire il certificato?** E' necessario far riferimento all'importo COMPLESSIVO dell'opera e non all'importo della singola impresa affidataria. Se l'importo dell'opera, come da notifica preliminare, supera i 70.000 Euro, ci saranno tanti certificati quanti sono gli interventi realizzati nel settore edile.
- **La banca che fa la cessione del credito chiede ora al cliente il certificato di congruità, ma l'impresa affidataria non aveva denunciato il cantiere su CNCE_EdilConnect; si può ottenere il certificato anche se il lavoro è già finito?** Sì, previo accreditamento dell'impresa sul portale, registrazione di tutti i dati afferenti al cantiere, caricamento della relativa manodopera e, quindi, richiesta dell'attestato.

LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA

Le FAQ più comuni pervenute dai PROFESSIONISTI



- **L'attestato di congruità si può richiedere anche all'inizio o in corso lavori?** No, l'attestato si deve richiedere al saldo finale dei lavori, non è prevista la congruità dell'opera in fase iniziale o intermedia dell'opera.
- **L'impresa che si registra a CNCE_EDILCONNECT deve anche iscriversi alla Cassa Edile?** Deve iscriversi anche in Cassa Edile solamente se ha dipendenti e svolge attività edile.
- **Nel caso di lavoro che insiste su più province, come viene individuata la CE competente?** La Cassa della provincia ove insiste la percentuale maggiore di lavori.
- **Cosa succede se il certificato non è congruo?** Non può essere effettuato il saldo finale dei lavori (art. 4 c. 2)
- **L'impresa di fuori provincia è tenuta all'iscrizione presso la Cassa Edile della provincia di Cuneo se svolge i lavori nella nostra provincia? E l'impresa di Cuneo che a lavorare fuori provincia è tenuta ad iscriversi alla Cassa che le richiede l'iscrizione? «Trasferta»:** [art.21 CCNL EDILIZIA INDUSTRIA](#), [art.24 CCNL EDILIZIA ARTIGIANO](#)

LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA IN EDILIZIA – *le FAQ più comuni su MANODOPERA e ONERI*

A starburst-shaped icon with the letters 'FAQ' inside, positioned to the right of the main title.

- **Le ore di manodopera fatte da imprese «non edili» per attività «non edili» rilevano?** faq CNCE n.2 del 10/11/2021
- **Lavori privati: cosa fare se il subappaltatore affida a sua volta un subappalto?** faq CNCE n.5 del 10/11/2021
- **Se il cantiere non è stato caricato dall'affidataria e il subappaltatore quindi non lo vede, come fa a caricare la sua manodopera?** faq CNCE n.26 del 10/11/2021
- **Se i subappaltatori non si registrano e non caricano direttamente la propria manodopera, come si assegna al cantiere la loro manodopera?** faq CNCE n.5 del 10/11/2021
- **Le ore di straordinari rilevano?** faq CNCE n. 14 del 10/11/2021
- **Le ore di impiegati/tecnici rilevano?** faq CNCE n.4 del 17/12/2021
- **Le ore prestate da un'impresa in distacco sul proprio cantiere vanno caricate sul portale e da chi?** faq CNCE n.15 del 17/12/2021
- **Nel calcolo dell'importo dei lavori edili sono inclusi anche gli oneri sulla sicurezza?** Si, stante quanto previsto dalla lettera d) dell'accordo sulla congruità del 10 settembre 2020, ne deriva che nell'importo dei lavori edili dovranno essere inclusi gli oneri della sicurezza FAQ N.2 -CNCE del 17/12/2021
- **Nel calcolo dell'importo dei lavori edili sono inclusi anche gli oneri per il conferimento a impianto autorizzato, ovvero gli oneri di discarica per rifiuti in genere?** Si, in quanto rientrano nelle lavorazioni edili FAQ N.3 -CNCE del 17/12/2021
- **I costi riferiti alle spese sostenute per progettazione, direzione lavori, asseverazione, collaudi, e altre della medesima natura rilevano ai fini dell'importo dei lavori edili, per il calcolo della congruità?** No, ai fini della congruità rilevano solo il costo dei lavori edili FAQ N.2 -CNCE del 22/06/2022

La verifica di CONGRUITA' della manodopera in edilizia e la Cassa Edile

INFO CONGRUITA':

www.cassaedilecuneo.it , sezione «Congruietà»

www.congruitanazionale.it

www.cnce.it/congruita/



GRAZIE PER L'ATTENZIONE.