



GUIDA AI SERVIZI

COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

INDICE

pagina 5:	► Albo nominativo
pagina 7:	► Breve storia del Collegio
pagina 8:	► Presentazione della "Guida ai servizi"
pagina 11:	► Consiglio Direttivo
pagina 13:	► Attività istituzionale del Collegio
pagina 14:	► Attività del geometra - Edilizia ed urbanistica
pagina 15:	► Attività del geometra - Fisco
pagina 19:	► Attività del geometra - Catasto
pagina 21:	► Attività del geometra - Topografia
pagina 21:	► Attività del geometra - Donazioni, successioni, divisioni
pagina 23:	► Attività del geometra - Atti pubblici
pagina 24:	► Attività del geometra - Stime e valutazioni (estimo)
pagina 25:	► Attività del geometra - Sicurezza nei cantieri
pagina 27:	► Attività del geometra - Amministrazioni condominiali
pagina 27:	► Attività del geometra - Consulenze tecniche d'Ufficio e di Parte
pagina 29:	► Attività del geometra - Varie
pagina 30:	► Iniziative sociali del Collegio

Testi e revisione: **Collegio dei Geometri Cuneo**

Realizzazione grafica e pubblicità: **Zucchi Pubblicità, Cuneo**

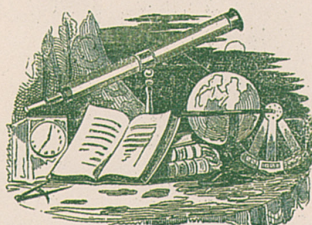
Stampa: **TipolitoEuropa, Cuneo**

COLLEGIO DEI GEOMETRI
DELLA
PROVINCIA DI CUNEO

ALBO NOMINATIVO

dei Geometri che hanno aderito alla costituzione del Collegio

secondo la Circolare 20 dicembre 1886



SALUZZO
TIPOGRAFIA FRATELLI LOBETTI-BODONI
1887,

BREVE STORIA DEL COLLEGIO

Il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo ha sede in Cuneo via Luigi Einaudi n. civico 20, nei locali posti al piano primo di un fabbricato di tipo condominiale.

L'attuale sede fu acquistata dal Collegio con atto di compravendita rogito Parola Cesare in data 30.12.1999 repertorio 50954, trascritto a Cuneo il 26.01.2000 ai numeri 576/744. Prima di trasferirsi in via L. Einaudi la sede del Collegio era in Cuneo via Bartolomeo Bruni n. 11, acquistata dal Collegio con atto di compravendita rogito Gallo Bruno in data 01.06.1990 repertorio 39244, trascritto a Cuneo il 28.06.1990 ai numeri 3668/4668; la sede di via Bartolomeo Bruni era costituita da due alloggi, l'un l'altro sovrastanti, che il Collegio ha poi alienato con atti di compravendita in date 30.07.2002 e 27.08.2002 rogati dal notaio Parola Cesare. Precedentemente ancora la sede del Collegio era in Cuneo piazza Europa n. 14, in un alloggio posto al piano ammezzato, che il Collegio deteneva in locazione.

Emanazione del Collegio è la "Fondazione dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo", organismo deputato all'organizzazione dei corsi, convegni e seminari per l'aggiornamento professionale continuo della categoria; la Fondazione ha sede in Cuneo via Luigi Einaudi n. 20, e con atto di compravendita rogito Grosso Ivo in data 23.10.2012 repertorio 86071, trascritto a Cuneo il 24.10.2012 ai numeri 8340/10310, la Fondazione ha acquistato dei locali al piano terreno e interrato posti nelle immediate vicinanze della sede del Collegio, destinati a sala conferenze, convegni e sala esposizioni.

La nascita ufficiale del Collegio dovrebbe comunque risalire al 1887, quando la Tipografia "Fratelli Lobetti-Bodoni" di Saluzzo (CN) pubblicò il primo Albo Nominativo dei "Geometri che hanno aderito alla costituzione del Collegio secondo la Circolare 20 dicembre 1886" la cui copertina è riprodotta nella pagina 5.

Nel 2019 si sono celebrati i 90 anni dalla nascita ufficiale della professione di Geometra (R.D. 11/02/1929 n. 274).

PRESENTAZIONE DELLA “GUIDA AI SERVIZI”



La presente “Guida ai Servizi” del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo, ha l'obiettivo di divulgare al pubblico le competenze professionali e il ruolo del Geometra nell'ambito della società.

Il ruolo che svolge il Geometra è molto variegato in quanto negli ultimi anni siamo stati testimoni di un profondo mutamento del contesto della vita che ha visto la progressiva digitalizzazione di tutto l'ambito amministrativo pubblico e privato, questo repentino e celere mutamento ha reso maggiormente complessa la gestione di ogni atto e di ogni procedura amministrativa. In questo contesto, grazie alla formazione continua professionale al quale partecipano obbligatoriamente tutti i Geometri iscritti al Collegio, il Professionista è in grado di assistere i Concittadini in ogni necessità che possa presentarsi, questo ovviamente nei limiti della competenza professionale di proprio merito.

La proficua collaborazione con gli altri Ordini Professionali, oggi consente al Geometra di essere di vero sostegno al contesto del Territorio all'interno del quale è fortemente integrato, il Geometra è utile ausilio per Committenza Privata, Pubblica e Aziende.

Non dimentichiamo in questa direzione anche l'impegno che molti Professionisti pongono in ambito della Pubblica Amministrazione e nell'Associazionismo di varia tipologia, con l'obiettivo prioritario di tipo sociale e solidale.

Il Collegio rappresenta l'Istituzione Pubblica, stabilita dalla Legge, a cui il Geometra Libero Professionista deve iscriversi per poter esercitare l'attività, pertanto ha un ruolo di guida e di coordinamento per tutti i propri iscritti.

Questa iscrizione è garanzia per la Committenza della qualità dei servizi offerti e della correttezza professionale nel contesto del Codice Deontologico.

Dal punto di vista organizzativo il Collegio Geometri è composto da un Consiglio Direttivo con durata di quattro anni, guidato dal Presidente ausiliato dal Vice-Presidente, Segretario e Tesoriere oltre a cinque Consiglieri che operano compiti specifici. Questo gruppo ha unitariamente il ruolo di rappresentanza dei nostri 1.283 Iscritti per conto dei quali organizza ogni attività: dalla gestione economica del Collegio sino alla formazione continua. In seno al Collegio è da segnalare che oltre al Consiglio Direttivo operano anche il Consiglio di Disciplina Territoriale (che ha il compito di trattare questo delicato argomento) e da numerose Commissioni tematiche (Catasto, Urbanistica ed Edilizia, Estimo, Agricoltura, Amministratori, Protezione Civile etc) che hanno il compito di analizzare e studiare le particolari argomentazioni di propria specializzazione.

L'attività svolta dai componenti il Consiglio Direttivo, dal Consiglio di Disciplina Territoriale, dai Componenti delle Commissioni è da sempre gratuita; ai componenti sono esclusivamente rimborsate le spese anticipate per eventuali trasferte e quelle sostenute per l'espletamento delle attività istituzionali.

Il Presidente del Collegio
Geom. Carlo Cane



La vetrata della sede del Collegio dei Geometri e G.L. della Provincia di Cuneo,
in Cuneo via Luigi Einaudi n. 20



Sala riunioni interna

CONSIGLIO DIRETTIVO

2021 - 2025

Presidente:

Geom. Cane Carlo - Alba

|

Vice Presidente

Geom. Bonetto Domenico - Racconigi

|

Segretario

Geom. Dutto Massimiliano - Cuneo

|

Tesoriere

Geom. Tardivo Silvia - Busca

|

Consiglieri

Geom. Ambrogio Gianfranco - Fossano

Geom. Bruno Laura - Bagnolo Piemonte

Geom. Giorgis Paolo - Cuneo

Geom. Molineris Guido - Cuneo

Geom. Rey Roberto - Priocca

ATTIVITÀ ISTITUZIONALE DEL COLLEGIO

L'attività istituzionale del Collegio è rappresentata sostanzialmente dalla TENUTA ALBO PROFESSIONALE e dalla TENUTA REGISTRO PRATICANTI, che consistono nell'aggiornamento continuo delle iscrizioni, cancellazioni, sospensioni, spostamenti ecc. sia dei geometri iscritti al Collegio sia dei praticanti che svolgono l'attività di praticantato (18 mesi) per poi iscriversi al Collegio.

Il Collegio svolge poi tutta l'attività contabile di un ente pubblico (il Collegio è parificato ad un ente pubblico), quindi con bilanci di previsioni, bilanci finali, controlli da parte del Collegio dei revisori, ecc.

Il Collegio è dotato di un proprio sito internet www.collegio.geometri.cn.it

Una notevole attività istituzionale svolta dal Collegio è inerente alle pratiche attinenti alla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Geometri (CIPAG), consistenti in pensioni di vecchiaia, pensioni di anzianità, pensioni di invalidità, pensioni di inabilità, pensioni contributive, pensioni in totalizzazione, oltre all'indennità per la maternità e provvidenze straordinarie; le pratiche CIPAG consistono inoltre anche nel controllo ed assistenza delle posizioni contributive, nella compilazione dei modelli Df-Red e CUD, nel rilascio del certificato di regolarità contributiva, e nelle operazioni inerenti al riscatto, alla ricongiunzione ed ai rimborsi.

L'attività amministrativa è svolta dalle Segretarie, la signora Dayana che si occupa dei rapporti Collegio-iscritti, dalla signora Loredana che sovrintende all'attività di formazione ed aggiornamento professionale svolta dalla Fondazione dei Geometri e G. L. della Provincia di Cuneo, e dalla signora Manuela che si occupa principalmente della contabilità (il Collegio come contabilità è equiparato ad un Comune).

EDILIZIA ED URBANISTICA

- Progettazione in generale (opere private, opere pubbliche) per nuova costruzione o interventi sul patrimonio edilizio esistente, nei limiti di competenza.
- Ottenimento titoli abilitativi edilizi: attività edilizia libera, comunicazione inizio lavori asseverata (C.I.L.A.), comunicazione inizio lavori asseverata semplificata (C.I.L.A.S.) per il 110%, segnalazione certificata di inizio attività (s.c.i.a.), permesso di costruire, permesso di costruire in sanatoria.
- Cambio d'uso delle destinazioni; concetti di pertinenza sia in campo edilizio che in campo fiscale (con particolare riferimento ai posti auto ed autorimesse)
- Direzione lavori, norme tecniche di costruzione, richiesta agibilità/usabilità
- Computi metrici ed estimativi (opere private, opere pubbliche), contratti d'appalto lavori edili
- Sanatorie, fiscalizzazione, oneri di urbanizzazione, costo di costruzione; vincoli paesaggistici ed altri vincoli imposti dai Piani Regolatori Generali
- Relazione di regolarità edilizia (R.R.E.), previo controllo della rispondenza fra le risultanze del progetto e lo stato di fatto
- Adempimenti vari in relazione all'ottenimento del cosiddetto "super-bonus 110%" e documentazioni inerenti.

FISCO

- Predisposizione di dichiarazioni dei redditi, conteggi IMU e Tari
- Contratti di locazione e di affitto, contratti Ren to Buy
- Contratti di comodato, di abitazione
- Consulenza nei campi imposte di registro (trascrizione, catasto), i.v.a. in edilizia, I.r.p.e.f. (plusvalenze)
- Consulenze su agevolazioni fiscali 1° casa (imposta di registro e i.v.a.)
- Consulenze sulle numerose agevolazioni fiscali – dal 50% al 110% – inerenti alle opere di conservazione del patrimonio edilizio esistente (eco-bonus, sisma-bonus, facciate, ecc.).
- Consulenze sulle altre agevolazioni fiscali inerenti agli immobili (acquisto unità immobiliari, bonus mobili, agevolazioni per persone con disabilità, ecc.)

CATASTO

- Visure, estratti di mappa, copie planimetrie
- Ricerche storiche (mappa d'impianto, visure)
- Predisposizione degli atti di aggiornamento (nuova costruzione o variazione) dei fabbricati con la procedura Do.C.Fa. al Catasto Fabbricati, previ gli opportuni rilievi
- Predisposizione degli atti di aggiornamento (tipo mappale o tipo di frazionamento) dei terreni con la procedura Pre.geo al Catasto Terreni, previ gli opportuni rilievi
- Presentazione delle domande cartacee di voltura catastale nei casi in cui non è possibile la voltura automatica
- Presentazione di esposti per correzioni, di richieste in autotutela, di variazioni di coltura (catasto terreni)
- Dichiarazioni per gli atti notarili attestanti l'esistenza dei requisiti soggettivi (corretta intestazione della ditta catastale) e dei requisiti oggettivi (corrispondenza dei dati catastali rispetto alla realtà) delle risultanze catastali

TOPOGRAFIA

- Rilievi ai fini catastali
- Rilievi per riconfinamenti
- Rilievi plano-altimetrici con strumentazione classica
- Rilievi plano-altimetrici con strumentazione satellitare
- Rilievi plano-altimetrici con droni
- Rilievi plano-altimetrici-volumetrici con laser-scanner

DONAZIONI, SUCCESSIONI, DIVISIONI

- Predisposizione dei vari documenti necessari per la donazione, con consulenza inerente alle quote non disponibili, lesione di legittime ecc.
- Preparazione del promemoria per il notaio inerente alla donazione, calcolo del costo della donazione
- Verifica dell'attivo e del passivo (successioni), eventuale predisposizione di accettazione con beneficio d'inventario, consulenza sulla rinuncia all'eredità; consulenza sulle eventuali disposizioni testamentarie
- Verifica in loco di tutti gli immobili (successione e donazione)
- Predisposizione della dichiarazione di successione telematica, calcolo dell'imposta di successione (se dovuta) e delle imposte ipotecarie e catastali
- Eventuale divisione dei beni ereditari previa valutazione dei medesimi e formazione dei lotti divisionali

ATTI PUBBLICI

- Visure catastali, estratti di mappa, copie planimetrie
- Visure presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari) per la verifica dei titoli di provenienza ed eventuali iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli
- Reperimento di tutti i documenti necessari per l'atto notarile, compreso l'attestato di prestazione energetica (a.p.e.) per i fabbricati
- Richiesta del certificato di destinazione urbanistica per i terreni
- Verifica dei valori da dichiarare (prezzo-valore) e problematiche fiscali
- Predisposizione di promemoria per l'atto notarile (con eventuale Relazione di regolarità edilizia e attestazione della corrispondenza oggettiva e soggettiva dei dati catastali)
- Assistenza all'atto notarile

STIME E VALUTAZIONI (ESTIMO)

- Stime di fabbricati di diversa destinazione (abitativa, terziaria, industriale, commerciale, ecc.), stime dei terreni (agricoli ed edificabili), anche in osservanza in quanto previsto dagli Standard Internazionali di Valutazione e dal Codice delle valutazioni immobiliari
- Ricerche di mercato finalizzate alla comparabilità delle stime, nonché dall'andamento e indice del mercato immobiliare
- Stime dei danni in ambito immobiliare (fabbricati) ed agricolo
- Stime per gli espropri ed occupazioni temporanee
- Stime per le procedure giudiziarie (esecuzioni immobiliari, fallimenti)
- Stime per la rivalutazione dei cespiti immobiliari
- Analisi degli investimenti immobiliari
- Attività propedeutiche correlate alle stime citate

SICUREZZA NEI CANTIERI

- Partecipazione obbligatoria ai corsi di formazione ed aggiornamento
- Informazioni al Committente sulla sicurezza nei cantieri
- Coordinamento della sicurezza in fase progettuale
- Predisposizione del piano di sicurezza e coordinamento riferito allo specifico intervento, con fascicolo di manutenzione
- Coordinamento in fase esecutiva, notifiche preliminari e vigilanza cantiere
- Eventuale sospensione dei lavori qualora i requisiti di sicurezza non siano rispettati

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

- Partecipazione obbligatoria ai corsi di Formazione e Aggiornamento
- Predisposizione del regolamento di condominio
- Predisposizione delle tabelle millesimali
- Assistenza a controversie condominiali
- Amministrazione del condominio
- Assemblee condominiali
- Adempimenti fiscali per il condominio
- Assistenza tecnica a procedure legali per conto del condominio

CONSULENZE TECNICHE D'UFFICIO E DI PARTE

- Ruolo di c.t.u. (consulente tecnico d'ufficio) nominato dal Tribunale
- Ruolo di c.t.p. (consulente tecnico di parte) nominato dalla Parte
- Esame di tutta la documentazione e conoscenza delle procedure da seguire
- Se c.t.u. predisposizione della consulenza tecnica preliminare
- Se c.t.p. osservazioni alla consulenza tecnica preliminare del c.t.u.
- Se c.t.u. predisposizione della consulenza tecnica definitiva
- Studio e proposte di transazione della vertenza

VARIE

- Predisposizione di contratti preliminari o scritture private di compravendita, di divisione, di permuta, di costituzione di servitù ecc.
- Consulenza in materie di usufrutto, nuda proprietà, diritto d'abitazione, diritto d'uso, usucapione, servitù prediali (passaggi, vedute ecc.), distanze dai confini, distanze tra fabbricati, usi civici
- Consulenza in materia di prelazioni (agrarie, successorie, da contratti di locazione)
- Consulenza nel campo dell'agricoltura (piccola proprietà contadina, tassazione, requisiti, agriturismi, affitti fondi rustici, concetto di fabbricato rurale, ecc.)
- Presentazione di ricorsi in materia catastale alla Commissione Tributaria Provinciale, previo esperimento della mediazione
- Pratiche di prevenzione incendi
- Predisposizione degli attestati di prestazione energetica (a.p.e.), che determinano la classe energetica di un edificio, obbligatori per gli atti di compravendita ed i contratti di locazione
- Calcolo del fabbisogno energetico di un fabbricato
- Opere pubbliche: progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudi
- Consulenza in materia di isolamento acustico, e nell'immissione di rumori ed odori eccedenti la normale tollerabilità
- Consulenza, progettazione ed assistenza bandi, finanziamenti su fondi europei

INIZIATIVE CULTURALI E SOLIDALI DEL COLLEGIO

Il Collegio svolge anche la funzione di promotore di varie attività culturali e/o solidali, perché il Collegio crede fermamente che la cultura, e la solidarietà, devono far parte del bagaglio di conoscenza di ogni attività professionale.

Il Collegio, anche tramite la Fondazione, negli ultimi anni ha organizzato numerose manifestazioni culturali, se ne elencano le ultime.

- Bi-Personale dei pittori PERONA Ada e BALESTRA Riccardo, titolo "Suggestioni tra natura e femminilità", da venerdì 8 novembre a sabato 23 novembre 2019, sala esposizione della Fondazione.
- Bi-Personale dei fotografi Aldo GALLIANO e Cristiano LA VALLE, titolo "Timing Milano Parigi", da sabato 30 novembre a domenica 29 dicembre 2019, sala esposizione della Fondazione.
- Personale del fotografo BONDI Ober, titolo "Per le api la bellezza è un polline giallo", da sabato 01 febbraio a sabato 29 febbraio 2020, sala esposizione della Fondazione.
- Pluripersonale di artisti vari (pittori, scultori, fotografi), signori Cornelio CERATO, Cesare BOTTO, Francesco SEGRETÌ, Roberto DE SIENA e Valerio ODIFREDDI; titolo: ECLECTICA 2020, da sabato 10 ottobre a sabato 31 ottobre 2020, sala esposizione della Fondazione.
- Mostra fotografica di Luca SANGIOVANNI, intitolata "Sottosopra" (associazione Papa Giovanni XXIII), da venerdì 10 settembre a domenica 26 settembre 2021, sala esposizione della Fondazione.
- Collettiva di artisti vari Eclectica 2021; artisti: Valerio ODIFREDDI, Giorgio GIORDANO, Nino BAUDINO, Valentino TAMBURINI, Claudio VIGNA, Cornelio CERATO; da sabato 9 ottobre a domenica 31 ottobre 2021, sala esposizione della Fondazione.
- Mostra collettiva degli artisti vari dell'Associazione Magau, presidente prof. PEROTTO Enrico; ARTISTI: Valeria ARPINO, Gemma ASTEGGIANO, Cristina BOLLANO, Cesare BOTTO, Cornelio CERATO, Mario CONTE, Marina FALCO, Giulio FANTONE, Cristiano FUCCELLI, Adriana GIORGIS, Paola MEINERÌ, GAZZOLA, Corrado ODIFREDDI, Maurizio OVIDI, Massimo OVIDI, Paolo PEANO, Claudio SIGNANINI, Luigi SOSTEGNI; da sabato 6 novembre a domenica 28 novembre 2021, sala esposizione della Fondazione.
- Personale del pittore Alessandro SIRI, titolo "Dame e Madonne", da sabato 11 dicembre a venerdì 31 dicembre 2021, sala esposizione della Fondazione.
- Mostra modelli LEGO di vari espositori, titolo "Cuneo Bricks Exhibition", da sabato 19 a domenica 20 marzo 2022, sala esposizione della Fondazione.
- Mostra personale del pittore Claudio SIGNANINI, titolo "La Donna, il Fenicottero e la Pantera", da sabato 2 a sabato 30 aprile 2022, sala esposizione della Fondazione.
- Mostra personale del pittore Roberto DE SIENA, titolo "Trasmigrazioni", a cura di Enrico Perotto, da venerdì 6 a domenica 29 maggio 2022, sala esposizione della Fondazione.



collegio
dei geometri e
geometri laureati
della provincia
di cuneo

Via Luigi Einaudi, 20 - 12100 CUNEO

Tel. +39 0171.601775 - Fax +39 0171.601781

www.collegio.geometri.cn.it