

**COLLEGIO dei GEOMETRI
e GEOMETRI LAUREATI
della Provincia di Cuneo**

Via L. Einaudi 20 - 12100 Cuneo
Tel. 0171-601775 - Fax 601781
e-mail: segreteria@collegio.geometri.cn.it

Cuneo, 21.08.2012
Prot.n. 436
Circolare n. 599

Egr. Sig. Mediatori Geom.
Loro sedi

Oggetto: D.Lgs n.° 28/10 art. 19

Organismo di mediazione da parte del Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati della Provincia di Cuneo.

Comunicazione a tutti gli iscritti.

Egregi colleghi

La presente per comunicarvi che con provvedimento del Ministero della Giustizia in data 26/07/12 l' "Organismo di Mediazione del Collegio dei Geometri e G.L. della Provincia di Cuneo è stato autorizzato ad operare alla "trattazione della materia di competenza di cui al RD 11/02/29 n.° 274 e alla legge 02/03/49 n. 144 e s.m.i."

La domanda per l'iscrizione al Registro degli organismi a svolgere la mediazione (art. 4 D.M.G. n.° 180/10) era stata presentata l' 11/07/12

Come ben sai dalle n/ precedenti circolari, il Consiglio Direttivo nella seduta del 26 gennaio 2012 aveva deliberato la costituzione dell'Organismo di Mediazione da parte del n/ COLLEGIO .

In seguito si è proceduto alla stesura - di concerto con il Ministero - del Regolamento di Mediazione, dello Statuto dell'Organismo, dei vari allegati di corredo, nonché alla richiesta d'iscrizione nell'elenco dei mediatori a quegli iscritti che avevano frequentato - con esito positivo - il corso di formazione.

Sono ben trentuno i colleghi che hanno presentato domanda e pertanto iscritti nell'elenco e recepiti nel provvedimento del Ministero.

Secondo il provvedimento di cui sopra il n/ organismo è autorizzato a trattare le tematiche proprie della professione di geometra, vale a dire: **condominio, diritti reali, divisione, successioni ereditarie, patti di famiglia, locazione e comodato (art. 1 dello Statuto).**

In dipendenza di quanto sopra ho già comunicato ai mediatori iscritti nell'elenco dell'autorizzazione di cui sopra la necessità della frequenza di un corso di aggiornamento - da programmare nel mese di settembre/ottobre, prima di un eventuale incarico di mediazione.

L'organismo che il Collegio ha voluto costituire oltre ad apportare una qualificata prestazione professionale ai mediatori iscritti, costituisce - senza ombra di dubbio - un'importante presenza sul territorio, un ennesimo impegno della categoria per risolvere l'annoso problema dell'arretrato giudiziario e nello stesso tempo un modo per rivendicare le n/ competenze.

Allo stato attuale l'Organismo esiste e spetta a noi tutti farlo funzionare al meglio, sia tramite i procedimenti (incarichi) che nel puntuale e corretto svolgimento dello stesso.

Sarà compito dell'Organismo (e del Collegio) sostenere l'esistenza e l'operosità dell'organismo stesso, tramite comunicazione o accordi con le altre categorie professionali e con le varie associazioni di categoria, ma spetta a tutti gli iscritti promuoverlo in ogni ambito, nello svolgimento della propria attività professionale e non solo.

Le materie di n/ competenza succitate sono quelle contemplate anche dalla legge di attuazione (art. 5 D.lgt n.° 28/10), ma il ricorso al procedimento di mediazione - prima di ricorrere alle altre forme di giudizio - possono essere ben più numerose se previste contrattualmente.

Esempio classico è il contratto d'appalto di cui chiederai ai colleghi l'inserimento di rito, in ogni sottoscrizione, la possibilità del ricorso al n/ Organismo.

L'autorizzazione del Ministero predetta, il Regolamento di mediazione e lo Statuto dell'Organismo è possibile consultarli e scaricarli dal sito del Collegio: www.collegio.geometri.cn.it .

Cordiali saluti e buon lavoro.

Il Presidente
Geom. Pier Giuseppe RINAUDO