

## Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2024

### **PREMESSA**

Gentilissimi Signori Geometri, Vi presentiamo il Rendiconto della Gestione chiuso al 31/12/2024, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, redatto secondo le prescrizioni di cui agli articoli 29 e seguenti del Regolamento di Amministrazione e contabilità per i Collegi Provinciali dei Geometri adottato dal Consiglio del Collegio di Cuneo in data 16/12/2004.

Ogni Collegio ha l'obbligo di tenere sia la contabilità economico-patrimoniale e relativo bilancio secondo le norme della Comunità Economica Europea che quella finanziaria adottata dagli Enti Pubblici.

Lo stesso regolamento prevede i termini per l'approvazione del bilancio di previsione e consuntivo che il nostro Collegio ha già adottato e precisamente:

- Bilancio di Previsione da approvare dal Consiglio entro il 30.11 di ogni anno (il mancato rispetto di questo termine comporta la fase "dell'esercizio provvisorio") e dall'Assemblea entro il 30 aprile dell'anno successivo
- Bilancio Consuntivo: da approvare entro il 30 aprile dell'anno successivo a quello di riferimento, ai sensi dell'art. 29 del regolamento di Amministrazione e Contabilità.

La nota integrativa e la relazione sulla gestione, redatta ai sensi degli articoli 29 e 33 del citato regolamento, sono un unico documento illustrativo di natura tecnico-contabile riguardante l'andamento della gestione dell'Ente nei suoi settori operativi, i fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio ed ogni eventuale informazione e schema utile ad una migliore comprensione dei dati contabili. Essa pone in evidenza, negli allegati relativi alle risultanze finanziarie, i costi sostenuti ed i risultati per i servizi, i programmi ed i progetti in relazione agli obiettivi indicati nella Relazione programmatica del Presidente relativa al medesimo anno finanziario, nonché notizie sui principali avvenimenti accaduti dopo la chiusura dell'esercizio, secondo quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, in quanto applicabile.

### **ATTIVITA' SVOLTE**

Il nostro Ente svolge la propria attività per la gestione del Collegio di Cuneo, relativo agli iscritti delle circoscrizioni dei Tribunali di Cuneo (limitatamente ex Cuneo, ex Saluzzo) e Asti (limitatamente ex Alba).

### **EVENTUALE APPARTENENZA AD UN GRUPPO**

Argomento non di pertinenza data la natura dell'Ente.

### **FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO**

L'anno **2024 è stato caratterizzato** da un'intensa attività professionale, dovuta alle modifiche normative in ambito edilizio introdotte dal **Decreto Salva Casa (D.L. 69/2024)**, convertito in Legge n. 105 del 24 luglio 2024. Questo provvedimento ha **reso più complessa l'operatività**

dei Professionisti a livello territoriale, complicazione **ulteriormente aggravata** dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 119/2024, pubblicata il 10 luglio 2024, che ha dichiarato illegittime alcune semplificazioni apportate dalla Legge della Regione Piemonte n. 7/2022 in materia di Governo del territorio.

A questo proposito, segnaliamo i numerosi **eventi formativi organizzati sull'argomento** e gli interventi effettuati presso la Regione Piemonte. Tali azioni hanno condotto, nel novembre 2024, all'approvazione della Legge Regionale n. 25/2024, che ha **parzialmente risolto** le problematiche sorte in seguito alla sentenza della Corte Costituzionale. Questa nuova legge ha reso **nuovamente possibile** il recupero dei sottotetti a fini abitativi e ha fornito chiarimenti sulle "variazioni essenziali".

La stratificazione normativa e la diversa trattazione dell'urbanistica a livello regionale **rendono la materia particolarmente complessa e soggetta a interpretazioni**, fino al punto da impedire di fatto la corretta vendibilità di buona parte del patrimonio immobiliare edificato dagli anni '50 fino ai primi anni 2000.

Il nostro Collegio **ha sempre posto grande attenzione a questa situazione, partecipando attivamente** agli incontri nazionali all'interno delle Assemblee dei Presidenti e ai Tavoli Regionali, sollecitando interventi chiarificatori e migliorie normative.

Segnaliamo inoltre che è in corso la riscrittura della Legge Urbanistica Regionale (LR 56/77), per la quale si sono già svolti due incontri del Tavolo Tecnico Regionale. In tali occasioni, siamo intervenuti in rappresentanza dei Geometri dell'intera Regione, **presentando proposte concrete e testuali all'assessorato competente**.

#### **Ampliamento delle Aree di Rispetto Cimiteriale**

L'abrogazione della regola transitoria sancita dall'art. 89, comma 4, della L.R. 3/2013, relativamente all'ultrattività delle previsioni urbanistiche dei Piani Regolatori fino al loro adeguamento all'art. 27 L.R. 56/1977, sta causando notevoli difficoltà ai Comuni, in particolare a quelli di piccole dimensioni. In tali contesti, **l'espansione del concentrico ha progressivamente inglobato i cimiteri nel tessuto urbano**, rendendo difficile mantenere una fascia inedificabile di 200 metri, come previsto dal Regio Decreto del 1934.

Al momento dell'abrogazione, avvenuta nel 2024, **non è stato previsto uno strumento normativo di raccordo**, volto a tutelare le situazioni consolidate nelle aree che, pur esterne alla perimetrazione della fascia cimiteriale del P.R.G.C., sono improvvisamente diventate inedificabili per il solo fatto di trovarsi nel raggio di 200 metri dal cimitero (si pensi, a mero titolo di esempio, agli strumenti urbanistici esecutivi approvati ma non ancora attuati all'entrata in vigore della L.R. 10/2024).

L'abrogazione incide fortemente sulle previsioni urbanistiche vigenti, **inibendone l'attuazione secondo logiche di sviluppo territoriale specifiche**, a causa di un automatismo legislativo.

In merito, **abbiamo fortemente richiesto un intervento normativo regionale, anche puntuale**, per ripristinare la disciplina transitoria previgente o, almeno, introdurre una clausola di salvaguardia per gli strumenti territoriali già approvati. Ciò anche in funzione sociale, a tutela del valore immobiliare delle aree colpite.

Occorre inoltre **valutare l'evoluzione storica e sanitaria** rispetto alle esigenze del 1934, anno in cui fu imposta la fascia di rispetto cimiteriale.

Il Collegio, dal 2019, ha affiancato alla tradizionale **formazione in presenza** una modalità "ibrida", con eventi in sala trasmessi contemporaneamente online. Questa tecnologia è stata messa a disposizione anche del Comitato Regionale dei Geometri, che **presiediamo dal luglio 2023**.

A questo proposito, ricordiamo che nel mese di luglio 2025 si terranno le elezioni per la presidenza, vicepresidenza e segreteria del Comitato Regionale dei Geometri e dei Geometri Laureati del Piemonte, tramite apposita assemblea ancora da convocare.

Parimenti, il 4 agosto 2025 terminerà il mandato del nostro Consiglio e verranno indette le elezioni per il rinnovo. **Per facilitare la partecipazione, le elezioni saranno fissate nel mese di settembre**, evitando il periodo delle ferie estive.

Durante questi due anni alla guida del Comitato Regionale, siamo riusciti a coordinare efficacemente i dieci Collegi provinciali, attuando numerose iniziative sia in ambito politico che tecnico. Questo ci ha resi un punto di riferimento nazionale su specifici temi professionali e ha consentito di **mantenere un equilibrio positivo e una fruttuosa collaborazione tra tutti i Presidenti**.

A testimonianza di questa coesione, citiamo le due ultime elezioni nazionali: il rinnovo del CNG nel febbraio/marzo 2024, che ha visto la rielezione del nostro ex Presidente Livio Spinelli come Consigliere Nazionale, e il rinnovo a marzo 2025 dell'Assemblea della Cassa Nazionale Geometri, con la conferma di Domenico Bonetto e l'ingresso della collega Silvia Tardivo.

Con la nuova consigliatura sono anche state rinnovate le Commissioni Nazionali relative ai diversi temi della nostra professione e il nostro Collegio è rappresentato da Dutto Massimiliano che siede nella "Commissione Sostenibilità Ambientale ed Efficientamento Energetico".

**A Livio, Domenico, Silvia e Massimiliano spetta il compito di rappresentare al meglio la nostra Provincia e Regione, portando nuove idee per migliorare il funzionamento di queste importanti istituzioni.**

A loro vanno i nostri complimenti e l'augurio di buon lavoro.

Vorrei ricordare inoltre i Colleghi che sono deceduti nel 2024:

- Geometra Fiora Saverio di Bra
- Geometra Costa Giuseppe di Montà d'Alba
- Geometra Casana Gianluca di Roccabruna
- Geometra Quaranta Valerio di Valgrana
- Geometra Giobergia Davide di Fossano
- Geometra Lamberti Giuseppe di Centallo
- Geometra Mondino Eraldo di Savigliano
- Geometra Einaudi Osvaldo di Caraglio
- Geometra Giaccardi Giovanni di Fossano
- Geometra Pollano Giovanni di Fossano

Ai quali dedichiamo un minuto di silenzio

Al 31/12/2024 il nostro Collegio risulta avere:

- n. 1.238 Iscritti (di cui 21 neo-iscritti)
- n. 45 Praticanti

È stata posta particolare attenzione alle attività di promozione della nostra categoria professionale, attraverso un'azione organizzata e capillare presso gli istituti di scuola secondaria di primo grado e presso gli istituti CAT, svolgendo attività di **orientamento in entrata e in uscita** rivolte alle nuove generazioni. Il tutto con l'obiettivo di garantire la **continuità della figura del Geometra al servizio del territorio**.

In particolare, possiamo annoverare:

- Numerosi incontri con il Polo Universitario di Pavia, finalizzati a migliorare la fruibilità del corso universitario della classe LP01, denominato TEDCAT (corso universitario triennale abilitante);
- Circa 100 incontri di orientamento presso le scuole medie, che hanno consentito di promuovere il CAT a circa 2.500 alunni;

- Partecipazione e sostegno a diversi progetti presso i CAT, tra cui:
  - Presenza e contributo operativo durante intere giornate di orientamento scolastico per studenti delle medie, in stretta collaborazione con i CAT della Provincia;
  - Collaborazione e interventi mirati alle serate di presentazione dei CAT, offrendo testimonianze di esperienze professionali e sottolineando la necessità di tecnici sul territorio;
  - Partecipazione attiva all'organizzazione e alla conduzione di giornate informative rivolte a studenti e famiglie, per illustrare i percorsi formativi dei CAT, l'evoluzione della professione e i possibili sbocchi occupazionali;
  - Adesione ai progetti di orientamento scolastico in uscita promossi dai CAT durante l'anno scolastico, con co-organizzazione delle attività e successive docenze, a cura di numerosi colleghi, che si sono alternati per un'intera settimana a supporto degli studenti dell'ultimo anno;
  - Promozione e organizzazione di nuovi progetti volti ad ampliare la conoscenza della professione, in collaborazione con rappresentanti del comparto edile e associazioni di categoria, con un confronto attivo tra Collegi territoriali di diverse province italiane;
- Predisposizione di campagne promozionali sull'attività del Geometra, tramite pubblicità su radio locali, stampa settimanale cartacea e online;
- Sostegno concreto ed economico ai CAT che ne hanno fatto richiesta, attraverso la fornitura di strumentazioni e tecnologie per la formazione degli studenti.

Tutta questa intensa attività promozionale e di orientamento, coordinata dai Consiglieri e da colleghi volontari sotto la guida dei Geometri Laura Bruno e Roberto Rey, ha prodotto **risultati complessivamente positivi**: stabilizzazione delle sezioni e del numero degli iscritti in vari CAT, qualche lieve calo in altri, ma anche **incrementi di pre-iscrizioni** in diversi istituti, tra cui ad esempio quali ad esempio del 9% ad Alba e del 14% a Saluzzo e 100% a Bra (da 15 a 30 pre-iscrizioni).

A livello nazionale le risultanze sono parimenti positive, è possibile annoverare un incremento di iscrizioni ai CAT del -1,39% a livello regionale e 5,46% a livello nazionale.

### **Formazione e Collaborazioni Interprofessionali**

Come noto, dall'anno accademico 2022-2023 è stato attivato il Corso Universitario per Geometri denominato **TEDCAT**, frutto di una proficua collaborazione con l'Università di Pavia, formalizzata tramite convenzione sottoscritta nel 2023.

Nel suo terzo anno di attività, grazie anche all'intensa opera di promozione svolta sul territorio, il corso conta una ventina di studenti provenienti dalla nostra Provincia.

Ricordiamo che, a partire dall'anno accademico 2023-2024, il corso è fruibile anche in modalità telematica per gli studenti lavoratori.

Nel mese di aprile, il Corso ha visto laurearsi i primi quattro Geometri Laureati del Nord-Ovest, che hanno concluso il percorso con tesi diversificate, legate agli argomenti trattati nel corso degli studi.

Per chi non avesse avuto occasione di approfondire, si ricorda che il Corso Universitario:

- È **abilitante** (l'iscrizione al Collegio è possibile direttamente con la laurea TEDCAT, senza necessità dell'esame di abilitazione);
- È **triennale** per studenti tradizionali;
- Può essere **quadriennale o quinquennale** per studenti lavoratori, con tariffazione agevolata;
- Prevede, per i Professionisti Geometri, la possibilità di ottenere crediti universitari riconoscendo il proprio curriculum professionale, evitando così l'anno di stage.

Grande attenzione è stata inoltre riservata alla **formazione continua degli Iscritti**, per garantire a tutti l'opportunità di mantenere elevata la qualità della propria professionalità e di ottemperare alla normativa vigente.

Il nostro Collegio, direttamente e/o tramite la Fondazione, ha promosso 26 eventi formativi, di cui 10 gratuiti: 14 corsi e 12 tra convegni e seminari, con un'ampia partecipazione.

Dal punto di vista quantitativo, sono stati accreditati circa **16.500 crediti formativi** agli Iscritti.

A livello di Comitato Regionale, sono stati inoltre organizzati 2 eventi di rilievo, con notevole partecipazione da parte di Iscritti provenienti da tutta la regione.

Si segnala la **positiva collaborazione con le altre categorie professionali**, grazie alla costante cooperazione con Ordini professionali come Architetti, Ingegneri, Geologi e Periti, sia a livello provinciale che regionale, attraverso il Comitato Regionale.

In particolare, si evidenzia la partecipazione a numerosi progetti promossi dalla **Rete delle Professioni Tecniche**, attualmente presieduta dall'Ing. Sandrone, eletto alla conclusione del mandato biennale del Geom. Giovanni Spinoglio, già presidente del Collegio di Casale Monferrato.

Segnaliamo inoltre che il nuovo **modello di Relazione di Regolarità Edilizia**, aggiornato secondo le disposizioni della Legge 105/2024 (SalvaCasa) e predisposto all'interno della Rete Professioni Tecniche Piemonte, è stato recentemente completato con il consenso di tutte le categorie professionali e sarà a breve presentato agli Iscritti.

La scorsa settimana, nel corso di un incontro tra le Professioni della provincia presso la Camera di Commercio di Cuneo, è stata decisa la **riattivazione operativa del CUP** (Comitato Unitario Permanente degli Ordini e Collegi Professionali) a livello provinciale: un raggruppamento oggi ancora più necessario per meglio coordinare le professioni ordinistiche della nostra provincia.

### **Ringraziamenti e Collaborazioni**

Un sentito ringraziamento va a tutta la Segreteria del nostro Collegio e della Fondazione (Dayana Basso, Loredana Zanat, Manuela Bardi) e, da alcuni mesi, anche alla Segreteria Operativa con il collega Corrado Fino, per l'impegno costante profuso a sostegno della nostra comunità professionale.

Un particolare ringraziamento va al Collegio dei Geometri di Mondovì, con il quale da anni sussiste una **proficua e positiva collaborazione**, rafforzata ulteriormente grazie alla disponibilità della Segretaria Franca Barberis, che affianca la nostra Segreteria per gli aspetti formali del Consiglio di Disciplina.

Un sentito grazie va a tutto il **Consiglio di Disciplina** del nostro Collegio, che opera spesso in silenzio ma con grande attenzione, analizzando situazioni complesse con equilibrio e trasparenza.

Ringraziamo, infine, tutti i Geometri iscritti che operano all'interno delle Commissioni, nonché coloro che si impegnano come Amministratori Pubblici, nelle Associazioni, nelle Parrocchie e in molti altri ambiti, **offrendo gratuitamente la propria professionalità per il bene della collettività**.

L'esercizio 2024 chiude con un risultato positivo (utile) di euro 3.149,24 in diminuzione rispetto all'utile dell'esercizio precedente che ammontava ad euro 57.080,86. Gli incassi per l'iscrizione all'albo professionale e all'albo praticanti sono diminuiti di euro 5.770,00, dovuto al fatto che risultano maggiori le cancellazioni rispetto ai nuovi iscritti e sono altresì diminuite

le iscrizioni dei praticanti, come evidenziato anche nella tabella in calce alla presente Nota Integrativa. Sono aumentati i costi della produzione di euro 45.135,00. In particolare, sono aumentati:

- il costo per materie di consumo (euro 359,00)
- i costi per i servizi (euro 15.521,00)
- il costo per godimento di beni di terzi (euro 531,00)
- gli ammortamenti (euro 24.799,00)
- oneri diversi di gestione (euro 4.731,00)

Mentre sono diminuiti:

- il costo per il personale (euro 806,00)

Il valore della produzione passa da euro 401.309,00 (2023) a euro 414.150,00 (2024).

I costi della produzione passano invece da euro 352.851,00 (2023) a euro 397.986,00 (2024).

Va ricordato altresì che alcune funzioni amministrative a supporto del Collegio sono state delegate alla Fondazione e che le relative spese addebitate sono iscritte nella voce dei servizi B7.

### **CRITERI DI FORMAZIONE**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata sia perché previsto dall'art. 32 del citato schema di Regolamento di Amministrazione e Contabilità sia perché sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile in quanto applicabili. Non è stata pertanto redatta autonomamente la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 sono invariati rispetto al precedente esercizio e tengono conto dei principi contabili nazionali OIC.

Le immobilizzazioni immateriali e materiali sono esposte al netto degli ammortamenti eseguiti.

I valori delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'ente nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma – obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio – consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

L'Ente si è avvalso della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

## **DEROGHE**

Nessuna deroga è avvenuta ai criteri di valutazione sopra esposti.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

## **IMMOBILIZZAZIONI**

### **- Immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

I valori sono rappresentati a € zero mentre in contabilità risultano iscritti i cespiti ed i relativi fondi di ammortamento per pari importo. Trattandosi di Ente non commerciale, soggetto tra l'altro anche alla tenuta della contabilità finanziaria, gli ammortamenti non vengono calcolati per quote annuali bensì per intero.

In contabilità restano iscritti i due valori in quanto perdura l'utilizzo di tali immobilizzazioni immateriali, rappresentati da licenze e diritti di utilizzo di programmi informatici (software).

### **- Materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

I valori sono rappresentati a € zero mentre in contabilità risultano iscritti i cespiti ed i relativi fondi di ammortamento per pari importo. Trattandosi di Ente non commerciale, soggetto tra l'altro anche alla tenuta della contabilità finanziaria, gli ammortamenti non vengono calcolati per quote annuali bensì per intero.

### **- Finanziarie**

Sono costituite da:

- partecipazione totalitaria al fondo di dotazione patrimoniale della "Fondazione dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Cuneo";

- Buoni del Tesoro poliennali (BTP);

- Fondi comuni di investimento "EPS" collocati da Intesa San Paolo.

La partecipazione nella Fondazione dei Geometri, alla data di chiusura dell'esercizio è stata svalutata a seguito delle perdite subite.

I Buoni del Tesoro poliennali e la quota nel Fondo comune di investimento sono iscritti al costo.

## **OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (leasing)**

Non esistono.

## **CREDITI**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

## **DEBITI**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

## **RATEI e RISCOINTI**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

## **RIMANENZE MAGAZZINO**

Inesistenti.

## **TITOLI**

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al prezzo di acquisto come in seguito descritto.

## **PARTECIPAZIONI**

Non esistono partecipazioni iscritte nell'attivo circolante.

## **AZIONI PROPRIE**

Inesistenti.

## **FONDI PER RISCHI E ONERI**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

## **FONDO T.F.R.**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

## **IMPOSTE SUL REDDITO**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- non risultano imputate imposte differite non essendovi i presupposti;
- non vi sono imposte anticipate non essendovi i presupposti.

## **RICONOSCIMENTO RICAVI**

Le entrate iscritte a bilancio sono relative a ricavi derivanti da prestazioni di servizi ed a proventi di natura finanziaria, e vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Non esistono ricavi e proventi, costi e oneri relativi ad operazioni in valuta.

**GARANZIE, IMPEGNI, BENI DI TERZI E RISCHI.**  
Inesistenti.

**ATTIVITÀ**

**A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**  
Inesistenti

**B) Immobilizzazioni**

**1 – Immobilizzazioni immateriali**

Sono rappresentate da costi pluriennali relativi a:

**“Concessioni diritti di utilizzo opere dell’ingegno (software)”:**

31/12/2023	Costo Storico	Euro	70.294,80	+
31/12/2023	Ammortamenti pregressi	Euro	70.294,80	-
31/12/2024	Incrementi dell’esercizio	Euro	17.050,00	+
31/12/2024	Ammortamento dell’esercizio	Euro	17.050,00	-
31/12/2024	Saldo	Euro	0,00	

**2 – Immobilizzazioni materiali**

**“Terreni e fabbricati”:**

31/12/2023	Costo Storico	Euro	887.853,17	+
31/12/2023	Ammortamenti pregressi	Euro	887.853,17	-
31/12/2024	Incrementi dell’esercizio	Euro	0,00	+
31/12/2024	Ammortamento dell’esercizio	Euro	0,00	-
31/12/2024	Saldo	Euro	0,00	

**“Impianti e Macchinari”:**

31/12/2023	Costo Storico	Euro	43.309,15	+
31/12/2023	Ammortamenti pregressi	Euro	43.309,15	-
31/12/2024	Incrementi dell’esercizio	Euro	0,00	+
31/12/2024	Ammortamento dell’esercizio	Euro	0,00	-
31/12/2024	Saldo	Euro	0,00	

**“Altri Beni: Macchine d’ufficio elettroniche”:**

31/12/2023	Costo Storico	Euro	100.832,86	+
31/12/2023	Ammortamenti pregressi	Euro	100.832,86	-
31/12/2024	Incrementi dell’esercizio	Euro	10.280,94	+
31/12/2024	Ammortamento dell’esercizio	Euro	10.280,94	-
31/12/2024	Saldo	Euro	0,00	

**“Altri Beni: Altre macchine d’ufficio”:**

31/12/2023	Costo Storico	Euro	5.672,81	+
31/12/2023	Ammortamenti pregressi	Euro	5.672,81	-
31/12/2024	Incrementi dell’esercizio	Euro	0,00	+
31/12/2024	Ammortamento dell’esercizio	Euro	0,00	-
31/12/2024	Saldo	Euro	0,00	

**“Altri Beni: Mobili e arredi”:**

31/12/2023	Costo Storico	Euro	115.241,18	+
31/12/2023	Ammortamenti pregressi	Euro	115.241,18	-
31/12/2024	Incrementi dell'esercizio	Euro	0,00	+
31/12/2024	Ammortamento dell'esercizio	Euro	0,00	-
<hr/>				
31/12/2024	Saldo	Euro	0,00	

**“Altri Beni: Attrezzatura varia”:**

31/12/2023	Costo Storico	Euro	4.930,74	+
31/12/2023	Ammortamenti pregressi	Euro	4.930,74	-
31/12/2024	Incrementi dell'esercizio	Euro	780,80	+
31/12/2024	Ammortamento dell'esercizio	Euro	780,80	-
<hr/>				
31/12/2024	Saldo	Euro	0,00	

**3) Immobilizzazioni finanziarie****Partecipazioni**

Imprese controllate.

Euro 370.000,00 - Tale importo rappresenta il 100% del Capitale di dotazione patrimoniale conferito nella “Fondazione dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo” con sede in Cuneo – Via Luigi Einaudi 20, codice fiscale 96078300041, partita IVA 03254190048.

La Fondazione presentava al 31.12.2023 un Patrimonio netto di euro 409.812,00: Fondo Dotazione patrimoniale euro 370.000,00 + riserve euro 70.395,25 - perdite di esercizi anno 2022 di € 20.585,97 e anno 2023 di euro 9.997,28. L'esercizio 2024 chiude con una perdita d'esercizio di euro 47.182,79 e il Patrimonio Netto al 31/12/2024 ammonta a euro 362.629,21 (in corso di approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione). La valutazione al costo (versamenti effettuati) non può essere mantenuta perché il valore della partecipazione alla data di chiusura dell'esercizio è stato ritenuto durevolmente inferiore al valore di costo. La partecipazione è stata quindi svalutata di euro 39.812,00 ed è stato previsto un accantonamento di euro 7.370,79 a parziale copertura della perdita; pertanto tenuto conto di quanto sopra la partecipazione è iscritta al valore di euro 370.000,00.

31.12.2023	–	Saldo iniziale	€	409.812,00
31.12.2024	–	Svalutazione	€	-39.812,00
31.12.2024	–	Saldo finale	€	370.000,00

**Altri Titoli**

01/01/2024	Saldo iniziale	€	574.794,68
31/12/2024	Acquisto	€	0,00
<hr/>			
31/12/2024	Saldo	€	574.794,68

Tale importo rappresenta i seguenti titoli:

	costo acquisto	quotazione 31/12/2024
- Fondo EPS IM DIF100 ESG12/25	€ 94.995,00	103.477,04
- BTP 01 LG 2025 1,85%	€ 292.732,36	299.268,00
- BTP 15AP2026 3,80%	€ 100.786,44	101.790,00
- BTP 15LG28 0,50%	€ 86.280,88	93.070,00
	-----	-----
TOTALE	€ 574.794,68	597.605,04

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

La quotazione ufficiale dei titoli, iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie, al 31/12/2024 è superiore al costo di acquisto o sottoscrizione ed è pari a complessivi euro 597.605,04.

### Azioni proprie

Inesistenti.

### C) Attivo circolante

#### I) Rimanenze

Inesistenti.

#### II) Crediti

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
6.600,53	1.450,00	(5.150,53)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso iscritti	1.450,00			1.450,00
Per crediti tributari	0,00			0,00
Verso impr. Contr. Fond. Geom.	0,00			0,00
Verso altri	0,00			0,00
Totale	1.450,00			1.450,00

I crediti, con riferimento all'area geografica, sono tutti relativi al territorio nazionale.

I crediti sono esposti al valore di presunto realizzo.

### III) Attività finanziarie

	Saldo al 31/12/2023	<b>Saldo al 31/12/2024</b>	Variazioni	
Descrizione	31.12.2023	Incrementi	Decrementi	31.12.2024
In imprese controllate				
In imprese collegate				
In imprese controllanti				
Altre partecipazioni				
Azioni proprie				
Altri titoli	95.422,51	89.296,58	89.239,66	95.479,43
Arrotondamento				
<b>Totale</b>	<b>95.422,51</b>	<b>89.296,58</b>	<b>89.239,66</b>	<b>95.479,43</b>

I titoli iscritti nell'attivo circolante, destinati a essere detenuti per un breve periodo di tempo, sono stati valutati a costo con il metodo LIFO.

Essi sono costituiti da:

- Fondo EURIZON TESORERIA EURO CL AM:

- liquidità al 31/12/2023 numero quote	573,377
- quote rimborsate il 05/12/2024	- 131,00
	-----
Saldo quote al 31/12/2024	442,377

Il prezzo di acquisto della quota è di euro 13,9765.

Prezzo acquisto: euro 9.886,65	
(quote pari a euro 13,9765 x 442,38)	€ 6.182,92
arrotondamento	- € 0,07
	-----
	€ 6.182,85

Il valore delle quote del fondo alla data del 31/12/2024 ammonta ad euro 6.886,48.

- TITOLI DI STATO BOT

01/01/2024	Saldo iniziale	€ 87.408,74 +
25/10/2024	Rimborso BOT scadenza 14.10.2024	€ 87.408,74 -
31/10/2024	Acquisto BOT scadenza 14.04.2025	€ 88.884,00 +
31/12/2024	Interessi maturati BOT	€ 412,58+
		-----
31/12/2024	Saldo	€ 89.296,58

Sono iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.  
I BOT scaduti al 14/10/2024 sono stati rimborsati al valore nominale (euro 90.000,00)

#### IV) Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2023	<b>Saldo al 31/12/2024</b>	Variazioni
	288.664,53	353.847,84	65.183,31
<hr/>			
<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2024</i>	
<hr/>			
Depositi bancari e postali			
Altre disponibilità			
Denaro e altri valori in cassa	737,19		841,54
Arrotondamento			
Tesoreria e/o banche – ccp	287.927,34		353.006,30
<hr/>			
Totale	288.664,53		353.847,84

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione ex art. 2427 – comma 1 n. 6 ter C.C.:  
Inesistenti

#### D) Ratei e risconti

	Saldo al 31/12/2023	<b>Saldo al 31/12/2024</b>	Variazioni
Risconti attivi	529,00	639,81	110,81
Ratei attivi	3.315,37	3.319,29	3,92

I risconti attivi al 31.12.2024 sono riferiti a costi con competenza anno 2025.

I ratei attivi al 31.12.2024 sono riferiti a interessi attivi maturati nell'anno 2024 sui titoli di Stato BTP.

## PASSIVITÀ

### A) Patrimonio netto

Descrizione	31/12/2023	31/12/2024	Variazioni
Capitale (Fondo dotazione)			
Riserva legale			
Riserve statutarie			
Altre riserve di patrimonio	1.089.253,86	1.146.334,72	57.080,86
Riserva straordinaria			
Riserva per convers./arrot. in euro			
Riserva per copertura perdita			
Altre			
Utili (perdite) portati a nuovo			
Utile (perdita) dell'esercizio	57.080,86	3.149,24	(53.931,62)
<b>Totale</b>	<b>1.146.334,72</b>	<b>1.149.483,96</b>	<b>(3.149,24)</b>

Il Patrimonio netto è formato dall'accantonamento degli utili degli esercizi precedenti, al netto delle perdite subite, unitamente all'utile del presente esercizio.

L'esercizio in commento ha rilevato un utile d'esercizio di euro 3.149,24 che il Consiglio proporrà all'assemblea di accantonare alle riserve esistenti.

A fronte dell'iscrizione all'attivo di bilancio dell'importo di euro 370.000,00 (dato dal costo di sottoscrizione euro 440.000,00 meno la svalutazione effettuata di euro 70.000,00), si ritiene corretto evidenziare che, in contropartita dell'attuale indisponibilità di tali somme, potenzialmente ritornabili in futuro solo all'atto dello scioglimento della Fondazione stessa ai sensi dell'art. 18 dello Statuto della Fondazione, una corrispondente quota del patrimonio netto (pari quindi ad euro 370.000,00) debba essere considerata come "riserva indisponibile" a copertura di quanto sopra.

### B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
132.597,71	128.597,71	(4.0000,00)

Descrizione	31.12.2023	Incrementi	Decrementi	31.12.2024
Fondo conguaglio dipendenti	10.486,63			10.486,63
Fondo accanton.difesa categoria	15.000,00			15.000,00
Fondo acc.to rischi diversi	22.582,28		7.370,79	15.211,49
Fondo manut.beni mobili strum.	5.120,00			5.120,00
Fondo manut. straord. immobile	20.408,80			20.408,80
Fondo istituzione borsa studio	8.000,00		4.000,00	4.000,00
Fondo acc.to spese gest. Fondazione	45.000,00			45.000,00
Fondo accantonamento spese legali	6.000,00			6.000,00
Fondo accanton. perdita Fondazione		7.370,79		7.370,79
<b>Totale</b>	<b>132.597,71</b>	<b>7.370,79</b>	<b>11.370,79</b>	<b>128.597,71</b>

Si segnala che è stato utilizzato l'importo di euro 7.370,79 del *fondo accantonamento rischi diversi* ed attribuito al *Fondo accantonamento perdita Fondazione* per parziale copertura della perdita della Fondazione Geometri e Geometri laureati della Provincia di Cuneo.  
Inoltre è stato utilizzato l'importo di Euro 4.000,00 del *Fondo istituzione borsa di studio* per l'erogazione di 2 borse di studio.

#### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
30.214,74	32.574,12	2.359,38

La variazione è così costituita:

31/12/2023	Incrementi	Decrementi	31/12/2024
30.214,74	2.478,55	(119,17)	32.574,12

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ente al 31.12.2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli eventuali anticipi corrisposti.

#### D) Debiti

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
69.991,45	88.875,26	18.883,81

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti v/so soci per finanziamenti				
Debiti verso banche posta				
Debiti v/so altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	79.751,29			79.751,29
Debiti costit. da titoli di credito				
Debiti v.so imprese controllate				
Debiti v.so imprese collegate				
Debiti v.so controllanti				
Debiti tributari	3.870,22			3.870,22
Debiti v.so istituti di previdenza	1.255,47			1.255,47
Altri debiti	3.998,28			3.998,28
Arrotondamento				
<b>Totale</b>	<b>88.875,26</b>			<b>88.875,26</b>

Non vi sono debiti che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Nella voce "Debiti tributari" sono iscritti debiti per imposta Irap dipendenti per € 334,48, debiti per IVA split-payment per € 2.543,71, per ritenute d'acconto per € 956,26 (di cui euro 629,93 per ritenute su redditi lavoro dipendente, euro 326,33 per ritenute d'acconto su redditi di lavoro autonomo) e saldo imposta sostitutiva TFR per euro 35,77.

La voce "Altri debiti" per euro 3.998,28 è formata da oneri differiti del personale per euro 1.132,14 (di cui euro 846,78 rateo ferie, euro 285,36 contributi su rateo ferie), regolazione premi assicurativi per euro 924,50, saldo Tari euro 1.347,60 altri debiti per euro 594,04.

I debiti, con riferimento all'area geografica, sono tutti relativi al territorio nazionale.

Non esistono debiti di durata superiore a cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali.

#### **E) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
0	0	0

Non esistono ratei né risconti passivi.

## CONTO ECONOMICO

### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	<b>Saldo al 31/12/2024</b>	Variazioni
401.308,98	414.149,70	12.840,72

Il valore della produzione è così ripartito:

Descrizione	<b>31/12/2024</b>	31/12/2023	Variazioni
Incasso Albo professionisti (A1)	369.667,00	375.259,00	(5.592,00)
Incasso Registro praticanti (A1)	3.600,00	5.400,00	(1.800,00)
Incasso liquidazione parcelle (A1)	0,00	0,00	0,00
Incasso per contr c/esercizio (A5)	25.956,30	17.221,96	8.734,34
Rimborsi, incassi vari e sopravvenienze attive (A5)	14.926,40	3.428,02	11.498,38
<b>Totale</b>	<b>414.149,70</b>	<b>401.308,98</b>	<b>12.840,72</b>

### B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
397.985,47	352.851,13	45.134,34

Descrizione	<b>31/12/2024</b>	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	7.244,43	6885,10	359,33
Servizi	292.171,76	276.651,49	15.520,27
Godimento di beni di terzi	1.422,26	891,17	531,09
Salari e stipendi	29.183,79	28.961,82	221,97
Oneri sociali	10.105,44	10.051,29	54,15
Trattamento di fine rapporto	2.478,55	2.269,23	209,32
Altri costi del personale	8.464,56	9.757,07	(1.292,51)
Ammortamento immobiliz. immateriali	17.050,00	1.384,70	15.665,30
Ammortamento immobilizzazioni materiali	11.061,74	1.927,60	9.134,14
Accantonamento per svalutazione crediti	0,00	0,00	0,00
Oneri diversi di gestione	18.802,94	14.071,66	4.731,28
<b>Totale</b>	<b>397.985,47</b>	<b>352.851,13</b>	<b>45.134,34</b>

Non sono stati iscritti costi o ricavi di entità o incidenza eccezionale, salvo l'importo di Euro 14.000,00 quale contributo fondi PNRR per la digitalizzazione P.A (non ripetibile per gli anni a venire), iscritto nella voce A5 del contro economico; lo stesso contributo è stato utilizzato per l'acquisizione del software per l'importo di euro 14.000,00, interamente ammortizzato nel 2024.

### C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2023	<b>Saldo al 31/12/2024</b>	Variazioni
	19.653,29	27.830,01	8.176,72
Descrizione	<b>31/12/2024</b>	31/12/2023	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzaz.			
Da titoli iscritti nelle immobilizz.	9.985,66	6.967,34	3.018,32
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	3.208,00	951,14	2.256,86
Proventi diversi dai precedenti	14.643,20	11.737,04	2.906,16
(Interessi e altri oneri finanziari)	(6,85)	(2,23)	(4,62)
<b>Totale</b>	<b>27.830,01</b>	<b>19.653,29</b>	<b>8.176,72</b>

### D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

	Saldo al 31/12/2023	<b>Saldo al 31/12/2024</b>	Variazioni
	(9.997,28)	(39.812,00)	29.814,72
Descrizione	<b>31/12/2024</b>	31/12/2023	Variazioni
Svalutazioni di partecipazioni	(39.812,00)	(9.997,28)	29.814,72
<b>Totale</b>	<b>(39.812,00)</b>	<b>(9.997,28)</b>	<b>29.814,72</b>

La svalutazione, pari ad euro 39.812,00, è riferita alla partecipazione nella Fondazione dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Cuneo, come precedentemente illustrato.

### Imposte sul Reddito d'esercizio.

Trattandosi di Ente Pubblico non Economico, che non svolge attività di impresa ma solo quella istituzionale (non commerciale), l'eventuale avanzo di amministrazione non costituisce reddito e quindi non è soggetto ad imposte. L'importo imputato in bilancio per euro 1.033,00 rappresenta l'IRES sul reddito fondiario dei fabbricati di proprietà, mentre l'IRAP assolta

sull'ammontare degli stipendi seguendo le regole applicate agli Enti Pubblici non commerciali, è iscritta tra le spese del personale ed ammonta ad euro 2.471,59.

**Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)**

Inesistente.

**Fiscalità differita/anticipata.**

Inesistente per mancanza dei presupposti.

**Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società.**

L'Ente non ha emesso alcuno strumento finanziario per il finanziamento della propria attività.

**Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati**

Non vi sono strumenti finanziari derivati.

**Finanziamento dei soci**

Non sussistono per mancanza dei presupposti.

**Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Non sussistono.

**Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Non sussistono.

**Contratti di leasing finanziario**

Come già specificato in premessa non sono stati acquisiti beni strumentali con contratti di leasing.

**Normativa Privacy**

L'Ente ha attuato le misure previste dalla normativa in materia di privacy.

**Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

Non sono state effettuate operazioni con parti correlate per le quali sussistano le caratteristiche di rilevanza e di conclusione a valori diversi da quelli di mercato.

Si ritiene comunque opportuno segnalare che:

- nel corso del 2024, come indicato nella prima parte della nota integrativa, sono stati pagati alla Fondazione euro 24.590,16, oltre all'Iva ai sensi di legge, per i servizi di segreteria svolti dalla stessa a favore del Collegio;
- nel corso del 2024 sono stati organizzati dalla Fondazione corsi di aggiornamento professionale posti a carico del Collegio ed erogati gratuitamente agli iscritti; il rimborso è di euro 21.100,00 più IVA ai sensi di legge.

**Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non vi sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale che comportino rischi o benefici potenziali significativi o la cui indicazione al presente punto sia necessaria a valutare correttamente la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'Ente.

**Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale (rif. ord. 2427, primo comma, n.16-bis C.C.)**

Il compenso spettante al revisore legale ammonta a euro 4.377,36 (comprensivo di Iva e contributo previdenziale).

## **Informazione sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non vi sono particolari fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si continuano ad apportare miglioramenti alla tecnologia esistente per offrire un maggior supporto per le riunioni a distanza e per i corsi online oltre alla costante digitalizzazione dell'ente nella direzione delle norme nazionali di merito.

Si segnala comunque che con decorrenza 01 febbraio 2025 è stato stipulato un contratto di locazione relativo ad una porzione dell'immobile strumentale di proprietà della Fondazione, utilizzato *per lo svolgimento di incontri, convegni, seminari ed esposizioni artistiche finalizzate alla valorizzazione della figura professionale del Geometra in ambito sociale e culturale.*

Il predetto contratto di locazione è stato registrato in data 18/02/2025 presso l'Agenzia delle Entrate di Cuneo.

## **NOTIZIE SUPPLEMENTARI ai sensi dell'Art. 33 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità per i Collegi Provinciali dei Geometri.**

- a. Elementi richiesti dall'art. 2427 C.C.: sono già stati precedentemente illustrati.
- b. Illustrazione delle risultanze finanziarie complessive: vedasi l'allegato **A** alla presente Nota Integrativa.
- c. Variazioni alle previsioni finanziarie intervenute nel corso dell'anno: vedasi l'allegato **A** alla presente Nota Integrativa.
- d. Ai sensi dell'articolo 1, comma 125 della legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che nel corso del 2024 sono stati ricevuti i seguenti contributi (indicati nel rigo A5 del conto economico):
  - contributi in conto esercizio percepiti dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza Geometri Euro 10.638,00 erogati, a riduzione dei costi;
  - contributi dalla CCIAA di Cuneo euro 3.000,00;
  - contributo fondi PNRR di euro 14.000,00 per la digitalizzazione della P.A..

L'Ente non ha ricevuto nel corso dell'esercizio contributi in conto capitale.

- a. Non sono stati concessi, né ricevuti, diritti reali di godimento.
- b. Il Consiglio Direttivo proporrà all'assemblea di accantonare l'utile dell'esercizio 2024 alle riserve preesistenti.
- c. Il raccordo fra la gestione dei residui attivi e passivi risultanti dal conto del bilancio ed i crediti e debiti iscritti in situazione patrimoniale, si evince dal prospetto allegato **B**
- d. La composizione dei residui attivi e passivi per ammontare e anno di formazione si rileva dal prospetto allegato **A**.
- e. La situazione di cassa è evidenziata nel prospetto allegato **B**.
- f. L'Ente si è avvalso della collaborazione di n. 1 impiegata a tempo pieno per una spesa di euro 43.486,72; si è avvalso inoltre, nel corso del 2024 (fino al 31/12/2024), di n. 1 personale "comandato" proveniente dal Collegio dei Geometri di Mondovì per n. 7 ore settimanali, per una spesa di euro 6.745,62; (nel 2023 complessivamente il costo del personale è ammontato ad euro 42.855,00).  
Il fondo trattamento di fine rapporto (TFR) ammonta a euro 32.574,12 (30.214,74 al 31/12/2023) ed è stato descritto in precedenza.
- g. Non risultano allo stato attuale dei contenziosi in corso. Nel bilancio sono accantonate al fondo rischi ed ai fondi vari le seguenti somme:

		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fondo conguaglio dipendenti		10.486,63	10.486,63
Fondo accanton. difesa categoria		15.000,00	15.000,00
Fondo acc.to perdita Fondazione		7.370,79	0,00
Fondo acc.to rischi diversi		15.211,49	22.582,28
Fondo manut. beni mobili strum.		5.120,00	5.120,00
Fondo manut. straord. immobile		20.408,80	20.408,80
Fondo istituzione borsa studio		4.000,00	8.000,00
Fondo acc.to spese gest. Fondazione		45.000,00	45.000,00
Fondo accanton. spese legali		6.000,00	6.000,00
<hr/>			
Totale	Euro	128.597,71	132.597,71

## **NOTIZIE SUPPLEMENTARI NOTA INTEGRATIVA 2024**

La situazione degli iscritti relativa al 2024 è la seguente:

Totale iscritti al 31/12/23	n.	1.248
Nuovi iscritti nel corso del 2024	n.	21
Cancellati nel corso del 2024	n.	31
Totale iscritti al 31/12/24	n.	1.238
Praticanti iscritti nel corso del 2024	n.	24

I corsi e seminari effettuati nell'anno 2024 dalla Fondazione dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo, in base alla convenzione stipulata, sono i seguenti:

### **2024:**

#### **CORSI**

Corso base sul rischio atmosfere esplosive Atex  
 Corso le procedure di sicurezza nei lavori in presenza di traffico veicolare  
 Corso aggiornamento amministratori di condominio  
 Corso particolarità inerenti alle successioni mortis causa  
 Corso dispositivi protezione individuale  
 Corso legge salva casa  
 Corso preparazione esami abilitazione  
 Corso ordigni bellici inesplosi  
 Corso la deontologia e l'ordinamento professionale del geometra  
 Corso progettazioni ancoraggi in quota  
 Corso plusvalenze e super-plusvalenze da cessione immobiliare  
 Corso chiacchierando di catasto

## **SEMINARI E CONVEGNI**

Convegno la situazione urbanistica regionale  
Seminario la sicurezza dei lavoratori nel montaggio di elementi prefabbricati pesanti  
Convegno RRE  
Convegno CAM il principio DNSH  
Seminario patente a crediti

I corsi e seminari effettuati o previsti in fase di attuazione, per l'anno 2025, in base alla convenzione stipulata sono i seguenti:

### **CORSI E SEMINARI IN PROGRAMMA 2025**

Seminario chiacchierando di catasto  
Convegno novità in materia di successioni mortis causa  
Seminario novità legge di bilancio 2025  
Corso strumenti e servizi innovativi per il valutatore immobiliare qualificato  
Corso gas radon  
Seminario gestione dei rifiuti prodotti nei cantieri edili  
Corsi la deontologia e l'ordinamento professionale del geometra  
Seminario agevolazioni fiscali bonus in edilizia  
Seminario bonus edilizi e variazioni catastali  
Convegno l'intelligenza artificiale nell'ambito della professione del geometra  
Corso aggiornamento amministratori di condominio  
Corso base certificatori energetici  
Corso base coordinatori della sicurezza

### **Bilancio di Previsione 2025**

Approvato dal Consiglio Direttivo in data 28 novembre 2024 viene proposto ora all'approvazione della Assemblea – vedasi allegato C.

#### **Proposta in ordine al risultato di esercizio.**

Come già indicato in precedenza il Consiglio Direttivo propone alla assemblea di accantonare l'utile di esercizio 2024 (avanzo di amministrazione) alle riserve preesistenti (Avanzi degli esercizi precedenti).

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Cuneo, lì 31 marzo 2025

p. Il Consiglio Direttivo

geom. Carlo Cane - Presidente