



Cuneo, 10 MAG. 2007,

Codice PeC 35104

Prot. n° 8514 /2007/UDP

Allegati 2

Rif.to a nota del

Prot. n°

All' ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA di CUNEO

Via Roma n. 14

12100 CUNEO

All' ORDINE DEGLI INGEGNERI

Via Meucci n.17

12100 CUNEO

All' ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E
FORESTALI

Corso Dante n.49

12100 CUNEO

Al COLLEGIO DEI GEOMETRI

della Provincia di CUNEO

Via L. Einaudi n. 7/L

12100 CUNEO

Al COLLEGIO DEI GEOMETRI

di MONDOVI'

Piazzetta Marco Levi n. 4

12084 MONDOVI'

Al COLLEGIO DEI PERITI EDILI

c/o Collegio dei Periti industriali e Periti Industriali
Laureati della Provincia di Cuneo

Corso Nizza n. 37

12100 CUNEO

Al COLLEGIO DEI PERITI AGRARI

della PROVINCIA

Via Alfieri n. 19

12038 SAVIGLIANO

Al COLLEGIO PROVINCIALE AGROTECNICI

Frazione Cussano, n. 13/B

12045 FOSSANO



OGGETTO: Circolare n. 4/2007: classamento degli immobili in categoria "E" -

A seguito del provvedimento del 2 gennaio 2007, pubblicato nella G.U. n. 6 del 9 gennaio 2007, l'Agenzia del Territorio ha emanato la Circolare n. 4/2007, con la quale vengono dettate le istruzioni operative per l'applicazione del contenuto dei commi 40 e 41 dell'art. 2 del D.L. 3 ottobre 2006, n. 262 convertito con modificazioni nella Legge 24 novembre 2006 n. 286.

Come è noto, tale normativa ha previsto che gli immobili o loro porzioni destinati ad uso commerciale, industriale, ad ufficio privato, ovvero ad usi diversi, ricompresi

alcune fattispecie di particolare interesse emergono dalla Circolare le seguenti indicazioni:

a) **Distributori di carburante** - Qualora tali immobili costituiscano fabbricati "di tipo complesso", vale a dire ricomprendano anche porzioni con diversa destinazione d'uso, dotate di autonomia funzionale e reddituale, gli stessi rientrano nel campo di applicazione della norma citata e l'atto di aggiornamento, che scorpori tali porzioni e ne preveda l'autonomo classamento nelle categorie di pertinenza, deve essere presentato entro il 3 luglio p.v.. Il mancato adempimento, come noto, comporta la surroga da parte dell'Agenzia. Per i distributori di carburante circoscritti alla sola "Area OIL", coincidente, di massima, con il settore adibito alla sola vendita di carburanti o lubrificanti, nonché per la quota parte residua dello "scorporo" sopra descritto, invece, è stata riconosciuta la strumentalità a supporto dei servizi di mobilità che ne consente la permanenza in categoria E/3;

b) **Edicole** - Tali immobili costituiscono fabbricati "di tipo semplice" per i quali non è possibile, di massima, rilevare porzioni a diversa destinazione d'uso. Già con la Circolare n. 4/2006, peraltro, a detta fattispecie di immobili erano state riconosciute le caratteristiche di frequenza e modularità - sopravvenute, per la standardizzazione negli anni delle tipologie edilizie e costruttive - tali da poter definire delle unità tipo ed ipotizzare, soltanto per il futuro, un classamento in categoria ordinaria. Da ciò consegue che per gli immobili in parola non sussiste l'obbligo dell'accatastamento al 3 luglio p.v., in quanto i relativi adempimenti saranno attivati, in coerenza con gli indirizzi forniti dalla stessa Circolare n. 4/2006, sulla base della pianificazione delle attività ordinarie dell'Agenzia, anche connesse all'attuazione dei processi di iniziativa degli enti locali (in particolare: art. 1, comma 336, della legge n. 311/2004).

In caso di inadempienza, l'Agenzia del Territorio provvede d'ufficio all'aggiornamento delle posizioni catastali, con addebito degli oneri ai soggetti inadempienti, nella stessa misura prevista dalla determinazione del 30 giugno 2005 del Direttore dell'Agenzia del Territorio relativa agli analoghi adempimenti previsti dal comma 336 dell'articolo 1 della Finanziaria 2005 (Legge n. 311/2004).

Nel rimanere a disposizione per ogni ulteriore chiarimento ritenuto necessario, si allegano alla presente, con preghiera di darne massima diffusione tra gli iscritti:

- *Circolare 4/2006: Modalità di individuazione e classamento delle unità immobiliari urbane censibili nei gruppi speciale e particolare D ed E.*
- *Circolare 4/2007, Accertamento in catasto delle unità immobiliari urbane censite nelle categorie particolari E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9 (con allegato).*

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL DIRETTORE
(Giovanni Laganà)