



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI
PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Prot. n. 4021
(citare nella risposta)

23 OTT. 2007

00187 Roma.....
VIA BARBERINI, 68 - C.F. 80033430585
Tel. +39 06.420.31.61. - Fax +39 06.48912336
Url: <http://www.cng.it> E-Mail: cng@cng.it

Serv. **MB** Div. **4**

Rifer del

Allegati come da testo

Oggetto: Agenzia del Territorio – Provvedimento 9 ottobre 2007 – Definizione delle modalità e delle specifiche tecniche relative alla forma ed alla trasmissione telematica della comunicazione prevista dall'art. 13, comma 8-septies, del decreto legge 31 gennaio 2007, n. 7 convertito con modificazioni dalla legge 2 aprile 2007, n. 40

Ai Consigli dei
Collegi dei Geometri

LORO SEDI

Ai Comitati Regionali
dei Geometri

LORO SEDI

Egr. Geom.
Fausto SAVOLDI
Presidente Cassa Italiana
Previdenza ed Assistenza Geometri
Lungotevere A. da Brescia, 4

00196 ROMA

Per opportuna informazione si invia, in allegato, copia del provvedimento dell'Agenzia del Territorio del 9 ottobre 2007 concernente quanto indicato in oggetto.

Con i migliori saluti

IL PRESIDENTE
(Geom. Piero Panunzi)

4

Decreta:

Art. 1.

L'«Istituto per la clinica dei legami sociali - I.C.L.E.S.» di Milano, abilitato con decreto in data 16 marzo 2005 ad istituire e ad attivare nella sede periferica di Pomigliano d'Arco (Napoli) un corso di specializzazione in psicoterapia ai sensi del regolamento adottato con decreto ministeriale 11 dicembre 1998, n. 509,

è autorizzato a trasferire tale sede da Pomigliano d'Arco (Napoli) via Vittorio Emanuele n. 1, a Napoli via Trinità degli Spagnoli n. 41.

Il presente decreto sarà pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Roma, 28 settembre 2007

07A08663

Il direttore generale: MASIA

DECRETI E DELIBERE DI ALTRE AUTORITÀ

AGENZIA DEL TERRITORIO

DECRETO 1° ottobre 2007.

Attivazione della nuova automazione del servizio di pubblicità immobiliare degli Uffici provinciali di Catanzaro e Siracusa.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO
DI CONCERTO CON
IL CAPO
DEL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI DI GIUSTIZIA
DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Visto il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente «Riforma dell'organizzazione del governo a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59» e successive modificazioni e, in particolare, l'art. 64 che ha istituito l'Agenzia del territorio;

Visto lo statuto dell'Agenzia del territorio deliberato dal Comitato direttivo del 13 dicembre 2000, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana 21 agosto 2001, n. 193;

Visto il decreto ministeriale 28 dicembre 2000, n. 1390, emanato dal Ministro delle finanze, con cui sono state rese esecutive, a decorrere dal 1° gennaio 2001, le Agenzie fiscali previste dagli articoli 62, 63, 64 e 65 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, come modificato dal successivo decreto ministeriale 20 marzo 2001, n. 139;

Vista la legge 27 febbraio 1985, n. 52, recante modifiche al libro sesto del codice civile e norme di servizio ipotecario, in riferimento all'introduzione di un sistema di elaborazione automatica nelle conservatorie dei registri immobiliari;

Visto il decreto interdirigenziale 14 giugno 2007, emanato dal direttore dell'Agenzia del territorio di concerto con il Capo Dipartimento per gli affari di giustizia del Ministero della giustizia, concernente la nuova automazione dei servizi di pubblicità immobiliare degli Uffici provinciali dell'Agenzia del territorio e l'approvazione dei nuovi modelli di nota;

Considerata la necessità di attivare progressivamente la nuova automazione di cui al decreto interdirigenziale 14 giugno 2007;

Decreta:

Art. 1.

Attivazione della nuova automazione del servizio di pubblicità immobiliare di Catanzaro e Siracusa

1. A decorrere dal 25 ottobre 2007 è attivata, presso gli Uffici provinciali di Catanzaro e Siracusa, la nuova automazione di cui al decreto interdirigenziale 14 giugno 2007.

Art. 2.

Pubblicazione

1. Il presente decreto sarà pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

Roma 1° ottobre 2007

*Il direttore dell'Agenzia del territorio
PICARDI*

*Il Capo del Dipartimento
per gli affari di giustizia
del Ministero della giustizia
IANNINI*

07A08613

PROVVEDIMENTO 9 ottobre 2007.

Definizione delle modalità e delle specifiche tecniche relative alla forma ed alla trasmissione telematica della comunicazione prevista dall'articolo 13, comma 8-septies, del decreto-legge 31 gennaio 2007, n. 7, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 aprile 2007, n. 40.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante il «testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa»;

Visto il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il «Codice in materia di protezione dei dati personali»;

Visto il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il «Codice della amministrazione digitale»;

Visto il decreto-legge 31 gennaio 2007, n. 7, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 aprile 2007, n. 40, ed in particolare l'art. 13, comma 8-*octies*, il quale prevede che l'Agenzia del territorio, con proprio provvedimento, definisca le modalità di trasmissione della comunicazione, di cui al comma 8-*septies* dello stesso articolo, che il creditore è tenuto a trasmettere al conservatore dei registri immobiliari al fine della cancellazione delle ipoteche a garanzia dei mutui concessi da soggetti esercenti attività bancaria o finanziaria, ovvero da enti di previdenza obbligatoria;

Visto il decreto interdirigenziale 23 maggio 2007, emanato dal direttore dell'Agenzia del territorio di concerto con il capo del Dipartimento per gli affari di giustizia del Ministero della giustizia, con il quale è stato istituito presso il servizio di pubblicità immobiliare degli uffici dell'Agenzia del territorio il registro delle comunicazioni attestanti la data di estinzione dell'obbligazione di cui all'art. 13, comma 8-*septies*, del decreto-legge 31 gennaio 2007, n. 7;

Visto il provvedimento del direttore dell'Agenzia del territorio 25 maggio 2007, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 123 del 29 maggio 2007, il quale determina le modalità di trasmissione della comunicazione di cui all'art. 13, comma 8-*septies*, del decreto-legge 31 gennaio 2007, n. 7, e prevede l'emanazione di un apposito provvedimento per la definizione delle modalità e delle specifiche tecniche relative alla forma ed alla trasmissione telematica della comunicazione, nonché la data dalla quale tale modalità di trasmissione viene resa obbligatoria;

Dispone:

Art. 1.

*Modalità e forma della trasmissione
in via telematica della comunicazione*

1. A decorrere dal 5 novembre 2007 è attivata una fase sperimentale per la trasmissione per via telematica della comunicazione di cui all'art. 13, comma 8-*septies*, del decreto-legge 31 gennaio 2007, n. 7, in regime di facoltatività.

2. Dal 1° marzo 2008 la comunicazione di cui al comma 1, è trasmessa dal creditore al responsabile del competente servizio di pubblicità immobiliare esclusivamente per via telematica.

3. La comunicazione di cui ai commi precedenti è redatta in conformità alle specifiche tecniche di cui all'allegato *A* del presente provvedimento. Il file contenente le comunicazioni è sottoscritto con firma digitale.

4. L'Agenzia del territorio, per ogni file ricevuto, rende disponibile per via telematica l'esito positivo dei controlli di conformità ai requisiti di cui al comma precedente.

5. In caso di non conformità alle specifiche tecniche di cui all'allegato *A* del presente provvedimento e nel caso di mancata sottoscrizione del file con firma digi-

tale la trasmissione delle comunicazioni non si considera effettuata. L'esito del controllo viene reso disponibile per via telematica.

6. Fatto salvo quanto previsto al comma 5, la comunicazione che contenga dati incompleti od inesatti in relazione a quanto previsto dall'art. 2 del provvedimento del direttore dell'Agenzia del territorio 25 maggio 2007, o che non sia sottoscritta in conformità al successivo art. 2, è inefficace ai fini della cancellazione ed è pertanto irricevibile; il responsabile del competente servizio di pubblicità immobiliare rende disponibile al creditore, per via telematica, la dichiarazione di irricevibilità della comunicazione.

Art. 2.

Provenienza delle comunicazioni

1. La verifica della provenienza delle comunicazioni trasmesse per via telematica è effettuata con le modalità di cui al presente articolo.

2. Il creditore, tramite il legale rappresentante ovvero altro soggetto munito di idonei poteri, trasmette all'Agenzia del territorio, per via telematica, l'elenco dei soggetti abilitati alla sottoscrizione e alla trasmissione della comunicazione di cui all'art. 1 in conformità alle specifiche tecniche di cui all'allegato *B* del presente provvedimento. L'elenco è sottoscritto con firma digitale.

3. Eventuali modificazioni ed aggiornamenti dell'elenco di cui al comma 2, sono trasmessi con le medesime modalità.

4. Al fine di consentire la validazione dell'elenco di cui al comma 2, il creditore invia preventivamente all'Agenzia del territorio, Ufficio provinciale di Roma, Servizio di pubblicità immobiliare, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, idoneo titolo, autenticato nelle forme di legge, da cui risultino l'identità e i poteri dei soggetti legittimati alla trasmissione dell'elenco medesimo. Eventuali modificazioni ed aggiornamenti sono comunicati mediante l'invio, con le medesime modalità, di titolo sostitutivo del precedente.

5. La verifica della sottoscrizione della comunicazione e della legittimazione dei soggetti sottoscrittori viene effettuata in base all'elenco dei soggetti abilitati di cui al comma 2 validato ai sensi del presente articolo.

Art. 3.

*Irregolare funzionamento
del servizio di trasmissione telematica*

1. In caso di irregolare funzionamento del servizio di trasmissione telematica, la comunicazione di cui all'art. 13, comma 8-*septies*, del decreto-legge 31 gennaio 2007, n. 7, redatta in conformità alle specifiche tecniche di cui all'allegato *A* del presente provvedimento e sottoscritta con firma digitale, è trasmessa al

responsabile del competente servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia del territorio su supporto informatico.

2. Durante il regime sperimentale di cui all'art. 1, comma 1, in caso di irregolare funzionamento del servizio di trasmissione telematica, la comunicazione è redatta su supporto informatico con le modalità di cui all'art. 4 del provvedimento del direttore dell'Agenzia del territorio 25 maggio 2007.

Art. 4.

Pubblicazione

1. Il presente provvedimento sarà pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

Roma, 9 ottobre 2007

Il direttore dell'Agenzia: PICARDI

ALLEGATO A

```

<!-- ===== -->
<!-- DTD Cancellazioni ipoteche -->
<!-- FILE: ComunicazioneCancellazioniIpoteche20070924.dtd -->
<!-- DATA: 24 settembre 2007 -->
<!-- ===== -->
<!-- ===== -->
<!-- Struttura gerarchica:
DatiTelematico
|
|_____ ChiaveFile
|       |_____ Delegato
|       |_____ Ente
|_____ Comunicazione+
|       |_____ DatiIpoteca
|       |       |_____ DatoreIpoteca+
|       |       |_____ (SoggettoF | SoggettoN)
|       |_____ DatiCreditoreOriginario*
|       |_____ (SoggettoF | SoggettoN)
|       |_____ DatiDebitore+
|       |_____ (SoggettoDF | SoggettoDN)
|       |_____ UlterioriInfo?
|       |_____ Descrizione

ChiaveFile (Delegato, Ente)>
  Ente : Mittente (creditore attuale)

  Delegato : Persona addetta o preposta alla sottoscrizione della
comunicazione
  CodiceConservatoria e DescrizioneConservatoria : ufficio destinatario
Comunicazione (DatiIpoteca, DatiCreditoreOriginario*, DatiDebitore+,
UlterioriInfo)>
  DatiIpoteca (DatoreIpoteca+) : Identificativo della formalità di
riferimento,
                                data di estinzione
dell'obbligazione e
                                soggetti debitori
                                DatoreIpoteca : Soggetti contro dell'ipoteca originaria
                                DatiCreditoreOriginario : Dati soggetto creditore dell'ipoteca
originaria se diverso dall'attuale
                                DatiDebitore : Dati soggetto debitore cui è stata rilasciata la
quietanza
                                UlterioriInfo : Ulteriori specificazioni fornite dal mittente
-->

```

```

<!-- =====>
<!ELEMENT Telematico (DatiTelematico)>
<!-- ===== DATI TELEMATICO-->
<!ELEMENT DatiTelematico (ChiaveFile, Comunicazione+)>

<!-- ===== CHIAVE FILE -->
<!ELEMENT ChiaveFile (Delegato, Ente)>
<!ATTLIST ChiaveFile
    CodiceConservatoria CDATA #REQUIRED
    DescrizioneConservatoria CDATA #REQUIRED
>
<!-- ===== Delegato-->
<!ELEMENT Delegato (SoggettoF)>
<!ATTLIST Delegato
    Qualifica CDATA #IMPLIED
>
<!-- ===== Ente-->
<!ELEMENT Ente (SoggettoN)>
<!-- ===== DATI COMUNICAZIONE -->
<!--CodiceComunicazione : campo di futuro utilizzo-->
<!ELEMENT Comunicazione (DatiIpoteca, DatiCreditoreOriginario*, DatiDebitore+,
    UlterioriInfo?)>
<!ATTLIST Comunicazione
    CodiceComunicazione CDATA #IMPLIED
    ProgressivoComunicazione CDATA #REQUIRED
>
<!-- ===== DatiIpoteca-->
<!ELEMENT DatiIpoteca (DatoreIpoteca+)>
<!ATTLIST DatiIpoteca
    DataIscrizione CDATA #REQUIRED
    RegistroGenerale CDATA #REQUIRED
    RegistroParticolareUno CDATA #REQUIRED
    RegistroParticolareDue CDATA #IMPLIED
    DataEstinzione CDATA #REQUIRED
>
<!-- ===== DatoreIpoteca-->
<!ELEMENT DatoreIpoteca (SoggettoF | SoggettoN)>
<!-- ===== SoggettoF-->
<!ELEMENT SoggettoF EMPTY>
<!ATTLIST SoggettoF
    CodiceFiscale CDATA #REQUIRED
    Cognome CDATA #REQUIRED
    Nome CDATA #REQUIRED
    Sesso (M | F) #REQUIRED
    DataNascita CDATA #REQUIRED
    ComuneNascita CDATA #REQUIRED
    SiglaProvincia CDATA #REQUIRED
    Telefono CDATA #IMPLIED
    IndirizzoEmail CDATA #IMPLIED
>

```

```
<!-- ===== SoggettoN-->
<!ELEMENT SoggettoN EMPTY>
<!ATTLIST SoggettoN
    CodiceFiscale CDATA #REQUIRED
    Denominazione CDATA #REQUIRED
    Sede CDATA #REQUIRED
    SiglaProvincia CDATA #REQUIRED
    Telefono CDATA #IMPLIED
    IndirizzoEmail CDATA #IMPLIED
>

<!-- ===== DatiCreditoreOriginario-->
<!--MotivazioneVariazione
    0 = Variazione del creditore risultante da annotazione all'ipoteca
    1 = Variazione del creditore risultante da altri atti -->
<!ELEMENT DatiCreditoreOriginario (SoggettoF | SoggettoN)>
<!ATTLIST DatiCreditoreOriginario
    MotivazioneVariazione (0 | 1) #REQUIRED
    DescrizioneMotivazione CDATA #IMPLIED
>

<!-- ===== DatiDebitore-->
<!ELEMENT DatiDebitore (SoggettoDF | SoggettoDN)>
<!ELEMENT SoggettoDF EMPTY>
<!ATTLIST SoggettoDF
    CodiceFiscale CDATA #REQUIRED
    Cognome CDATA #REQUIRED
    Nome CDATA #REQUIRED
>
<!ELEMENT SoggettoDN EMPTY>
<!ATTLIST SoggettoDN
    CodiceFiscale CDATA #REQUIRED
    Denominazione CDATA #REQUIRED
>

<!ELEMENT UlterioriInfo EMPTY>
<!ATTLIST UlterioriInfo
    Descrizione CDATA #REQUIRED
>
```

ALLEGATO B

```
<!-- DTD Abilitazioni utenti Comunicazioni Cancellazioni ipoteche
-->
<!-- FILE: AbilitazioneDelegati200709028.dtd -->
<!-- DATA: 28 settembre 2007 -->
<!-- ===== -->
<!--
    CFEnte:
        codice fiscale dell'Ente (banche, istituti finanziari, ecc.)
        che deve trasmettere le comunicazioni di estinzione
dell'obbligazione
    CFDelegante:
        codice fiscale dell'utente (persona fisica) incaricato
dall'Ente/istituto
        con facolta di abilitare altri soggetti alla trasmissione e/o alla
firma delle comunicazioni.
    Abilitazione:
        elemento che contiene i dati di ogni soggetto abilitato, dal
soggetto incaricato
        dall'Ente, alla trasmissione e/o alla firma delle comunicazioni.
    CFDelegato:
        codice fiscale del soggetto abilitato alla trasmissione e/o alla
firma delle comunicazioni.
    Cognome:
        cognome del soggetto abilitato alla trasmissione e/o alla firma
delle comunicazioni.
    Nome:
        nome del soggetto abilitato alla trasmissione e/o alla firma delle
comunicazioni.
    DataNascita:
        Data di nascita (nel formato AAAAMMGG) del soggetto abilitato alla
trasmissione e/o alla firma delle comunicazioni.
    ComuneNascita:
        Comune di nascita del soggetto abilitato alla trasmissione e/o alla
firma delle comunicazioni.
    ProvinciaNascita:
        Sigla automobilistica della provincia di nascita
        del soggetto abilitato alla trasmissione e/o alla firma delle
comunicazioni.
    Firma:
        Accoglie i valori per l'abilitazione o disabilitazione alla firma
dei documenti per conto dell'Ente.
        Valori ammessi:
            A = soggetto da Abilitare
            D = Soggetto da Disabilitare
    Trasmissione:
        Accoglie i valori per l'abilitazione o disabilitazione alla
trasmissione dei documenti per conto dell'Ente.
        Valori ammessi:
            A = soggetto da Abilitare
            D = Soggetto da Disabilitare
-->
```

```

<!-- ===== -->
<!ELEMENT Abilitazioni (Abilitazione+)>
<!ATTLIST Abilitazioni
  CFEnte CDATA #REQUIRED
  CFDelegante CDATA #REQUIRED
>
<!-- Abilitazione -->
<!ELEMENT Abilitazione EMPTY>
<!ATTLIST Abilitazione
  CFDelegato CDATA #REQUIRED
  Cognome CDATA #REQUIRED
  Nome CDATA #REQUIRED
  Sesso CDATA #REQUIRED
  DataNascita CDATA #REQUIRED
  ComuneNascita CDATA #REQUIRED
  ProvinciaNascita CDATA #REQUIRED
  Firma (A | D) #REQUIRED
  Trasmissione (A | D) #REQUIRED
>

```

07A08783

ESTRATTI, SUNTI E COMUNICATI

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

Cambi di riferimento rilevati a titolo indicativo

Tassi giornalieri di riferimento rilevati a titolo indicativo secondo le procedure stabilite nell'ambito del Sistema europeo delle Banche centrali e comunicati dalla Banca d'Italia, adottabili, fra l'altro, dalle Amministrazioni statali ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 15 dicembre 2001, n. 482.

Cambi del giorno 9 ottobre 2007

| | |
|-------------------------|---------|
| Dollaro USA | 1,4037 |
| Yen | 164,54 |
| Lev bulgaro | 1,9558 |
| Lira cipriota | 0,5842 |
| Corona ceca | 27,483 |
| Corona danese | 7,4521 |
| Corona estone | 15,6466 |
| Lira sterlina | 0,69185 |
| Fiorino ungherese | 250,18 |
| Litas lituano | 3,4528 |
| Lat lettone | 0,7049 |
| Lira maltese | 0,4293 |
| Zloty polacco | 3,7508 |
| Nuovo leu romeno | 3,3538 |
| Corona svedese | 9,1630 |
| Corona slovacca | 33,577 |

| | |
|----------------------------|----------|
| Franco svizzero | 1,6669 |
| Corona islandese | 85,17 |
| Corona norvegese | 7,7055 |
| Kuna croata | 7,3395 |
| Rublo russo | 35,1740 |
| Nuova lira turca | 1,6679 |
| Dollaro australiano | 1,5690 |
| Dollaro canadese | 1,3869 |
| Yuan cinese | 10,5516 |
| Dollaro di Hong Kong | 10,8920 |
| Rupia indonesiana | 12738,58 |
| Won sudcoreano | 1289,37 |
| Ringgit malese | 4,7677 |
| Dollaro neozelandese | 1,8466 |
| Peso filippino | 62,184 |
| Dollaro di Singapore | 2,0687 |
| Baht thailandese | 44,104 |
| Rand sudafricano | 9,6537 |

N.B. — Tutte le quotazioni sono determinate in unità di valuta estera contro 1 euro (valuta base).

07A08811



COMUNICATO STAMPA

Cancellazione delle ipoteche.

Trasmissione telematica delle comunicazioni: facoltativa dal 5 novembre obbligatoria dal 1° marzo

A partire dal 2 giugno è entrato in vigore il nuovo procedimento di cancellazione semplificato delle ipoteche che, senza alcun onere per il debitore, prevede la cancellazione a seguito della comunicazione del creditore all'ufficio provinciale del Territorio.

In una prima fase transitoria - resa inevitabile dai tempi tecnici necessari per l'adeguamento delle procedure informatiche - è stato previsto che la trasmissione della comunicazione potesse avvenire tramite supporto informatico contenente le comunicazioni in formato elettronico sottoscritte con firma digitale.

Con il Provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio in data 9 ottobre 2007, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 13 ottobre 2007, vengono ora disciplinate le modalità di invio telematico delle comunicazioni di cancellazione all'ufficio del Territorio da parte delle banche, delle società finanziarie e degli enti di previdenza obbligatoria. Dal 5 novembre la trasmissione potrà avvenire non solo attraverso la presentazione del supporto informatico ma, in via sperimentale e facoltativa, anche attraverso l'invio telematico. Dal 1° marzo 2008 tale modalità sarà unica ed obbligatoria.

L'invio telematico rappresenta per gli utenti una semplificazione degli adempimenti in quanto viene eliminata la necessità di recarsi negli uffici, e contestualmente assicura una maggiore affidabilità del procedimento nella fase di controllo della riferibilità della comunicazione al creditore ipotecario.

Pertanto, con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 9 ottobre, si conclude il processo di automazione del nuovo procedimento di cancellazione delle ipoteche, grazie al quale è possibile rilevare dal sistema, già dallo scorso 20 settembre attraverso le ispezioni telematiche, sia la ricezione della comunicazione sia l'avvenuta cancellazione.

Roma, 12 ottobre 2007