RISPOSTE AI QUESITI DEL 3° MODULO

- All'ufficio tecnico dei **Comuni di Carmagnola e di Villastellone** (Respons. Maria Virdò) che ha sollevato la questione di un atto comunale di individuazione delle zone B dei PRG per il "*bonus facciate*", ho già risposto direttamente, inviando anche del materiale.

- **Comune di Baceno (tecnico@comune.baceno.vb.it)** Vengono formulati rilievi pienamente condivisibili, ma gli interventi normativi che possono rimediare – come sarebbe auspicabile – alla condizione evidenziata dal Comune sono costituiti da disposizioni di legge statale della cui assunzione non si parla affatto.

- **Geom. Elena Grappio – Casale Monferrato** pone questioni relative alle "*tolleranze costruttive*", che – come ben sappiamo – costituiscono tema ancora aperto, di cui abbiamo trattato ampiamente nel convegno, anche con riferimento alla necessità e alla delicatezza della DGR prevista dall'art. 78 della l.r. 13/2020.

- La stessa cosa vale per il quesito, posto dal **Comune di Candelo**, con mail di mercoledì 24/2, **ore 16,10**; relativamente invece ai quesiti dello stesso Comune, recati dalla mail del 24/2, **ore 15,59**, va detto:
  1. la tolleranza del 2% riguarda ciascun parametro quantitativo applicato in concreto alla costruzione e al relativo progetto approvato; non vi è ragione di escluderla se l'intervento è corretto per quanto attiene ad altri profili;
  2. ogni "tolleranza", nei limiti del 2%, "assolve" la pretesa giuridica di rispetto del parametro relativo; **non** può dare luogo a "tolleranza" la realizzazione del fabbricato ""*più stretto ma più alto*"" di ""*quasi un piano in più*"".

- Ricordo infine che, con riguardo ad un quesito di cui non dispongo sul ""*silenzio assenso*"", il dott. Angelo Mana ha formulato un'ampia trattazione del tema ""*novità in materia di silenzio assenso e problematiche connesse*""; tale trattazione è stata trasmessa da Mana al geom. Franco Drocco (non alla Segreteria del Collegio) con mail del 22.2.2021 e dal geom. Drocco inoltrata all'ing. Dezzani e allo scrivente con mail del 23 febbraio successivo.