

Cuneo, 11.11.2020

Prot.n. 308

Ill.mo Signor
SINDACO del Comune di
CUNEO

Ill.mo Signor
Assessore Ufficio Urbanistica di
CUNEO

Oggetto: chiusura sportelli pubblici

Siamo profondamente contrariati e dispiaciuti per le continue e reiterate interruzioni di servizi (pubblici servizi) che ingiustificatamente vengono improvvisamente ad essere negati, pur comprendendo la difficile situazione sanitaria attuale.

Il riferimento puntuale è alla chiusura dell'Archivio Storico, relativo all'edilizia, del Comune di CUNEO, che purtroppo unitamente alla chiusura "ai professionisti" di sportelli di altri Enti, come quello Catastale per gli archivi cartacei, non solo ostacolano ma IMPEDISCONO lo svolgimento delle pratiche professionali.

Va evidenziato che non si tratta di sportelli di secondaria importanza, come potrebbe sembrare ai non addetti ai lavori, ma riferimenti che hanno acquisito importanza ESSENZIALE.

Qualsiasi pratica inerente al patrimonio edilizio è condizionata dal progresso storico autorizzativo ed amministrativo, necessario per accertare e garantire la regolarità urbanistica.

Quindi la non accessibilità all'Archivio Storico Comunale **IMPEDISCE** tra l'altro:

- 1.a - Il riscontro del percorso autorizzativo dell'immobile, e di conseguenza l'impossibilità di dichiarare negli atti pubblici gli estremi dei titoli abilitativi edilizi secondo quanto previsto dalla legge (D.P.R. 380/2001)
- 1.b – l'impossibilità, per i tecnici, di redigere la relazione di regolarità edilizia (R.R.E.)
- 2 - la semplice valutazione di fattibilità di ogni pratica edilizia, quindi:
 - a) L'accesso alle varie forme di "Bonus" e "Super Bonus"
 - b) Ogni e qualsiasi intervento su edifici esistenti
- 3 – l'attività Peritale e Valutativa dei C.T.U. e C.T.P. per procedimenti Giudiziari ed a supporto delle procedure fallimentari e di vendite all'asta di immobili

Tutto questo in contrasto ed impedimento all'attuazione di Leggi, normative ed incentivi emanate per la ripresa del settore edile, con le conseguenze che da ciò deriva all'economia italiana.

Il lavoro "a distanza" non può e non DEVE essere giustificazione per ostacolare l'intero settore.

Qualche Amministrazione Pubblica ha trovato rimedio, anche con la collaborazione dei Geometri e del Collegio di Cuneo, Geometri che sono pronti e disponibili a collaborare anche attivamente e fattivamente al fine di porre rimedio a questa situazione.

Distinti saluti.



Il Presidente
del Collegio dei Geometri e G.L.
Geom. Franco DROCCO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Franco Drocco".