

Cuneo, 12.11.2020

Prot. 309  
Circolare n. 745

Oggetto: Considerazioni in merito alle Assemblee di Condominio in riferimento all'epidemia Covid-19.

Egr. Collega,

in questo periodo di nuova emergenza a causa del Covid-19, questo Collegio tramite i propri Referenti della Commissione Amministratori Geom. Marco Buttieri e Geom. Massimiliano Dutto, desidera chiarire alcuni aspetti legati allo svolgimento delle assemblee di condominio a seguito dell'emanazione del DPCM del 03 novembre u.s., vista anche l'importante opportunità del Superbonus110% e la necessità di poter svolgere le assemblee in assoluta sicurezza.

A tal fine siamo a comunicarti, a seguito dell'emanazione della circolare del Ministero e le relative FAQ pubblicate sul sito del governo, che e' possibile svolgere le assemblee di condominio in quanto "riunioni private" ai sensi dell'art.1 comma 9 lettera o del DPCM citato. Come riportato nelle FAQ tali riunioni, ove possibile, sono fortemente consigliate in videoconferenza. In caso contrario se fatte in presenza, vanno osservate le disposizioni in materia di distanziamento sociale e uso dei DPI. Sarebbe anche consigliabile utilizzare una sala sanificata o ampiamente arieggiata.

Per quanto riguarda la modalità videoconferenza, siamo a sottolineare che la Legge 126/2020 ha introdotto una modifica all'art.66 disp. att. cod. civ. consentendo tale possibilità a condizione che venga preventivamente acquisito il consenso di tutti i condomini e venga indicato in convocazione ora e link della piattaforma utilizzata.

Sperando di aver chiarito i vari dubbi in materia di assemblee restiamo a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordiali Saluti.

Il Coordinatore Commissione Amministratori di Condominio  
Geom. Marco Buttieri

Il Referente in Consiglio per la Commissione Amministratori di Condominio  
Geom. Massimiliano Dutto

Cordiali saluti.



Il Presidente  
del Collegio dei Geometri e G.L.  
Geom. Franco DROCCO

